



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WSTII.4220.81.2022.BU

Chełm, dnia 3 października 2022 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie: art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś), działając na podstawie pisma z up. Burmistrza Siedliszcza z dnia 24.06.2022 r. (data wpływu: 30.06.2022 r.), znak: GT.6220.2.(2).2022, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip) i jej uzupełnieniem, złożonego przez Inwestora: GREENVILLE Polska Sp. z o. o., ul. Jana Pawła II 43A/37B, 01-001 Warszawa

postanawiam wyrazić opinię, że

dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 5 MW na działce oznaczonej nr 75/12 oraz 75/13 w obrębie ewidencyjnym Kulik, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś w następującym zakresie:

- 1) rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w odległości nie mniejszej niż 5 m względem rowów melioracyjnych, występujących na obszarze przedmiotowej inwestycji;
- 2) zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej od południowo-wschodniej strony terenu inwestycji, wzdłuż istniejącej zabudowy zagrodowej na działce nr 75/13, o szerokości minimum 1,5 m i wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w skład którego wejdą rodzime gatunki krzewów (w tym zimozielonych);
- 3) w celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować szaro – zieloną kolorystykę obiektów kubaturowych farmy (stacji transformatorowych) oraz ogrodzenia, w celu lepszego wtopienia się instalacji w otaczający krajobraz;

- 4) wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypiania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania;
- 5) ogrodzenie działki należy wykonać z wykorzystaniem elementów ażurowych, umożliwiających migrację małych zwierząt z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem (około 20 cm), umożliwiającej swobodne przemieszczanie się małych zwierząt;
- 6) wykaszanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 7) do oświetlenia farmy wykorzystać lampy, które w najmniejszym stopniu przyciągają owady, oraz których strumień światła nie jest rozproszony.

UZASADNIENIE

Burmistrz Siedliszcza pismem z dnia 24.06.2022 r., znak: GT.6220.2.(2).2022 zwrócił się z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 5 MW na działce oznaczonej nr 75/12 oraz 75/13 w obrębie ewidencyjnym Kulik, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie”. Wraz z ww. pismem przesłano: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze oraz kip.

Ze względu na stwierdzone w przedłożonej dokumentacji braki merytoryczne, pismem z dnia 2.08.2022 r., znak: WSTII.4220.81.2022.BU wezwano do uzupełnienia informacji zawartych w kip.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z up. Burmistrza z dnia 26.08.2022 r. (data wpływu: 31.08.2022 r.), znak: GT.6220.2.(2).2022 przedłożono do tut. Organu uzupełnienie informacji zawartych w kip.

Zgodnie z załączonym do dokumentacji oświadczeniem wnioskodawca tj. GREENVILLE Polska Sp. z o. o., ul. Jana Pawła II 43A/37B, 01-001 Warszawa, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 1839 z późn. zm.) tj.: „(...) zabudowa systemami fotowoltaicznymi (...) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 75/12 i 75/13 obręb Kulik, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Celem planowanej inwestycji jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Jak wynika z kip, powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie 5,9175 ha, w tym powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy paneli fotowoltaicznych wyniesie około 2,2 ha. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na części działki nr 75/12 (wschodnia jej część) oraz działce 75/13. Jak wynika z kip, teren inwestycji jest niezabudowany, stanowią go pola uprawne oraz nieużytki. Zgodnie z informacjami zawartymi w kip, obszar inwestycji stanowią grunty rolne klasy IV a i b oraz V, pastwiska i nieużytki. Ponadto, jak wynika z załączonej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 na terenie inwestycji występują również grunty oznaczone jako L_zRIV a, W-ŁIV, W-RIVa oraz ŁIV i V. Z informacji zawartych w kip wynika, iż obszar oznaczony jako L_zRIV a stanowi aktualnie grunt orny i jest użytkowany rolniczo. Ponadto, jak wynika z uzupełnienia kip przedłożonego przez Inwestora, w 2015 r. na terenie działki nr 75/12 wszystkie drzewa zostały usunięte w ramach prowadzonych prac rekultywacyjnych.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (mpzp gminy Siedliszcze) uchwalonego Uchwałą nr XXI/176/21 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 8.04.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2272):

- **działka nr 75/12** znajduje się na terenach „1PG/PU”- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża, tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych;
- **działka nr 75/13** w części północnej i zachodniej znajduje się na terenach „1PG/PU”- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża, tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych natomiast w części południowo-wschodniej znajduje się w terenach „4MR”- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Bezpośrednie otoczenie działki inwestycyjnej stanowią: od strony północnej i zachodniej grunty orne, od strony wschodniej droga gminna a dalej grunty orne, od południa zaś droga gminna. W południowo-wschodniej części działki nr 75/13 zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa (obszar oznaczony w mpzp gminy Siedliszcze jako „4MR”). Również w otoczeniu terenu inwestycji występuje zabudowa zagrodowa. Najbliższa usytuowana jest w kierunku północno-wschodnim, w odległości około 80 m (działka nr 107).

Z informacji zawartych w kip wynika, iż planowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne wolnostojące, zamontowane na konstrukcji stalowo-aluminiowej, zakotwionych w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 9 000 szt., każdy o mocy 540 W,

- stacja transformatorowa (kontenerowa) 1 szt.,
 - falowniki (inwertery) DC/AC zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami- 19 szt.,
 - elektroenergetyczne linie kablowe nN i SN,
 - elektroenergetyczne linie napowietrzne nN i SN,
 - system sterowania i monitoringu,
 - ogrodzenie wraz z furtkami i bramami wjazdowymi.
- Łączna, ogrodzona powierzchnia działki wyniesie 5,9175 ha.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni paneli fotowoltaicznych, zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego.

Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych. Panele umieszczone będą na konstrukcji wsporczej aluminiowo-stalowej tzw. stołach pod kątem 28-35°. Panele zamontowane zostaną w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje. Wysokość konstrukcji wynosić będzie maksymalnie do 4 m.

Zadaniem inwerterów (falowników) jest przetwarzanie prądu stałego wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, dostarczany do sieci.

Stacja transformatorowa została przewidziana jako kontenerowa z płaskim dachem, wyposażona w sprzęt bhp. W stacji kontenerowej umieszczony zostanie transformator olejowy, który wyposażony będzie w misę olejową, zabezpieczającą przed wyciekami oleju w sytuacjach awaryjnych.

Kable łączące moduły fotowoltaiczne zostaną poprowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w rurach osłonowych w ziemi. Kable położone będą na głębokości max. 80 cm.

Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną odłożone na bok, w celu ponownego wykorzystania tj. przysypania tego samego odcinka tras kablowych. Wykopy wykonane na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej nie będą wymagały odwodnienia.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż na etapie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia rozpatrywano wariant alternatywny, który polegał na budowie farmy fotowoltaicznej o mniejszej mocy. Jednakże jak wynika z kip, ewentualne oddziaływania na środowisko związane z budową farmy fotowoltaicznej i jej eksploatacją o niższej mocy niż planowana, będą porównywalne z tymi, które wystąpią w przypadku wariantu budowy zaproponowanego przez Inwestora. Większa wydajność produkcji przy zachowaniu zbliżonych poziomów oddziaływań jest wskazana z punktu widzenia racjonalnej polityki środowiskowej.

Do realizacji został przyjęty wariant polegający na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 75/12 oraz działce nr 75/13 obręb Kulik, gmina Siedliszcze. Produkcja energii z wykorzystaniem energii słonecznej jest uważana za najmniej ingerującą w środowisko naturalne inwestycją. Sposób montażu paneli fotowoltaicznych – bez trwałego związania elementów z gruntem (bez fundamentowania) sprawia, iż instalacja nie ingeruje w sposób negatywny w środowisko wodno-gruntowe.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż na etapie budowy wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane tj. piasek, cement (utwardzenia pod miejsca postojowe, dojazdy, budowa ogrodzenia oraz montaż stacji transformatorowej). Na tym etapie niezbędna również będzie woda. Zużycie wody w ilości około 10 m³ na etapie budowy farmy związane będzie

wyłącznie z wykorzystaniem na cele socjalno-bytowe pracowników na terenie inwestycji. W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo do samochodów i urządzeń. Na tym etapie wystąpi również zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilania elektronarzędzi, wykorzystywanych przy montażu ogniw fotowoltaicznych. Źródłem prądu będzie agregat prądotwórczy.

Farma fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową. Z kip wynika, iż na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się mycia paneli, będą one obmywane w sposób naturalny wodą opadową - nie wystąpi zatem zapotrzebowanie na wodę. Koszenie terenu inwestycji będzie związane z zapotrzebowaniem na paliwo. Zużycie energii elektrycznej będzie związane z oświetleniem terenu przedsięwzięcia.

Likwidacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję pod farmy fotowoltaiczne. Rekultywacja terenu przedsięwzięcia będzie miała na celu jego przywrócenie do stanu przed realizacją inwestycji. Przewidywany czas funkcjonowania instalacji to ok. 30 lat.

Etap budowy farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, będą również wytwarzane odpady.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż w trakcie realizacji inwestycji prowadzone będą prace polegające głównie na robotach ziemnych i montażowych. Wystąpi tymczasowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, związany z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie miała charakter nieorganizowany i związana będzie z transportem materiałów oraz pracą sprzętu technicznego i maszyn. Prace ziemne będą powodowały pylenie. Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, lokalnego i krótkotrwałego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi również krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, którego źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody transportujące materiały budowlane i elementy farmy fotowoltaicznej. Hałas na etapie budowy będzie krótkotrwały i ograniczony zaś uciążliwości z nim związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu budowy. Prace będą realizowane wyłącznie w godzinach dziennych zaś zaplecze budowy będzie usytuowane w oddaleniu względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W celu minimalizacji oddziaływań związanych z etapem budowy przewiduje się ponadto: prowadzenie prac przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, wyłączanie silników maszyn podczas załadunku i rozładunku materiałów, osłanianie miejsc składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe zaś w dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia.

Instalacja fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie źródłem istotnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania instalacji będą inwertery i stacja transformatorowa (transformator). Falowniki w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu nie większym niż 60 dB. Stacja transformatorowa będzie umieszczona w kontenerze, którego przegrody skutecznie tłumią hałas powodowany przez pracę transformatora. Ponadto, planowane do zastosowania panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Jak już wspomniano w treści postanowienia, najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową usytuowane są na terenie działki inwestycyjnej nr 75/13, w jej południowo-wschodniej części oraz w kierunku północno-wschodnim, w odległości około 80 m (działka nr 107). Z informacji zawartych w uzupełnieniu kip wynika, iż są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla wspomnianych terenów wynosi: 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. Zabudowa usytuowana w kierunku północno-wschodnim znajduje się za drogą gminną i otoczona jest zadrzewieniami. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do terenu działki inwestycyjnej.

Ponadto, jak wynika z przedłożonej dokumentacji właściciel działki inwestycyjnej nr 75/13, na obszarze której zlokalizowana jest również zabudowa zagrodowa wyraził zgodę na realizację przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, co potwierdził stosownym oświadczeniem załączonym do dokumentacji sprawy.

Jak wynika z informacji zawartych w kip i jej uzupełnienia, z uwagi na charakter i skalę planowanej inwestycji oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnego hałasu zaś dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla najbliższej usytuowanej zabudowy mieszkaniowej będą dotrzymane.

Jak wynika z informacji zawartych w kip, na etapie realizacji inwestycji oraz funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą wytwarzane odpady z grupy: 13, 15, 16, 17 i 20. Na etapie budowy będą wytwarzane odpady związane z montażem elementów farmy i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego. Na etapie eksploatacji natomiast wytwarzane będą głównie odpady komunalne, jak również elementy zużytych bądź zniszczonych urządzeń, a także związane z wykaszaniem terenu farmy. Uszkodzone panele fotowoltaiczne będą odsyłane do producenta i poddane zostaną recyklingowi.

Wytwórcą odpadów na etapie budowy będzie firma zewnętrzna, która odpowiedzialna będzie za właściwą gospodarkę odpadami na tym etapie. Wszystkie wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonym i przystosowanym miejscu na terenie inwestycji, w przeznaczonych na ten cel kontenerach i pojemnikach. Wytworzone odpady będą przekazane podmiotom zewnętrznym posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej będzie związana z wytworzeniem niewielkiej ilości odpadów, co ma związek z utrzymaniem terenu farmy tj. okresowe kontrole i przeglądy techniczne, usuwanie usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych oraz wykaszanie terenu farmy. Wytworzone na etapie eksploatacji odpady nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady zabierane będą przez firmę świadczącą usługę serwisową, niezwłocznie po ich wytworzeniu i zostaną przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Należy nadmienić, iż w przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej wytworzona zostanie znacznie większa ilość odpadów niż na etapie budowy i eksploatacji ww. instalacji. Wytworzone zostaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury technicznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi.

Z kip wynika, iż planowana inwestycja nie będzie źródłem promieniowania elektromagnetycznego, powodującego negatywny wpływ na otoczenie i zdrowie ludzi. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie urządzeń

i instalacji elektrycznej, są pomijalnie małe i nie będzie miało ono wpływu na otoczenie i komfort życia ludzi.

Etap budowy planowanej instalacji fotowoltaicznej będzie wiązał się z wpływem na środowisko wodno-gruntowe poprzez m.in. prowadzone prace ziemne. Etap ten związany będzie z realizacją otwartych wykopów na głębokość max. do 0,8 m, gdzie ułożone zostaną trasy kabli nn i przyłącza SN. Brak fundamentów konstrukcji paneli oraz ogrodzenia uniemożliwia jej wpływ na wody gruntowe. Należy zwrócić uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowanego i podjęcie działań mających na celu ograniczenie możliwości powstania rozlewu substancji niebezpiecznych, w tym przede wszystkim substancji ropopochodnych, płynów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn budowlanych. Ponadto, plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Ponadto, jak wynika z kip na terenie przedmiotowej inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie i na bieżąco kontrolowany.

Mając na uwadze zaproponowane rozwiązania minimalizujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko wodno-gruntowe nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia wiązała się z negatywnym wpływem na wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego będzie on posiadał odpowiednie zabezpieczenie w postaci misy olejowej. Również zaplecze budowy, w tym miejsca parkowania sprzętu i gromadzenia materiałów budowlanych zostanie odpowiednio zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety oraz miejsca do gromadzenia odpadów.

Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, które gromadzone będą w przenośnych toaletach, opróżnianych i odbieranych przez uprawnionego odbiorcę.

Budowa, funkcjonowanie i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie związane z wytwarzaniem ścieków technologicznych. Jak wynika z uzupełnienia kip, Inwestor nie planuje mycia paneli fotowoltaicznych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji będą infiltrowały w głąb ziemi.

Miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia usytuowane jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407- Niecka lubelska (Chełm-Zamość).

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja nie obejmuje również obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie usytuowane na terenach, gdzie standardy środowiska zostały przekroczone.

Najbliższym ciekim wodnym, względem terenu planowanej inwestycji, jest ciek Grabarka, przepływający w kierunku północno-zachodnim, w odległości około 0,5 km względem terenu inwestycji. W kierunku wschodnim, w odległości 0,3 km przepływa ciek Dopływ z Sewerynowa, który stanowi dopływ rzeki Świnki.

Jak wynika z uzupełnienia kip, na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych (tj. działy drenarskie i rowy ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych). Jednakże, na mapach satelitarnych Geoportal RDOŚ w Lublinie na obszarze działek inwestycyjnych widoczne są rowy melioracyjne. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z warunkiem określonym w sentencji postanowienia, panele

fotowoltaiczne na terenie przedsięwzięcia należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 5 m względem rowów melioracyjnych.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż w sąsiedztwie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, od strony zachodniej, Inwestor planuje budowę drugiej farmy o podobnych kształcie i parametrach. Przewiduje się, iż będzie to farma o mocy do 5 MW i powierzchni ponad 5,5 ha. Instalacja planowana jest na przeważającej części działki nr 75/12 obręb Kulik, gmina Siedliszcze. Na realizację wspomnianej instalacji Burmistrz Siedliszcza wystąpił ze stosownym wnioskiem do RDOŚ w Lublinie celem zaopiniowania planowanego przedsięwzięcia.

Z przedłożonego uzupełnienia kip wynika, iż oddziaływanie obu planowanych inwestycji zamyka się na obszarze działek, na których będą realizowane. Farmy na etapie eksploatacji stanowią w zasadzie obiekt bezobsługowy, nie będą związane ze stałym, systematycznym ruchem samochodów. Nie będą również źródłem znaczących dla otoczenia emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy pól elektromagnetycznych, nie wytwarzają ścieków i odpadów (niewielkie ilości, usuwane bezpośrednio po serwisie urządzeń).

Jak wynika z przedłożonego uzupełnienia, ze względów logistycznych i technicznych, obie farmy Inwestora nie będą realizowane jednocześnie, w związku z czym prace montażowe rozłożą się w czasie i nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań występujących na etapie budowy tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu czy wytwarzanie odpadów.

Realizacja ww. farm będzie wiązała się z wpływem na lokalny krajobraz. Na powierzchni ponad 10 ha, w krajobrazie rolniczym powstanie instalacja o funkcji przemysłowej (produkcyjnej). W celu zminimalizowania wpływu na lokalny krajobraz farmy będą realizowane pod określonymi warunkami tj. odpowiednia kolorystyka obiektów kubaturowych farm, zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej itp.

Jak wynika z kip funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych nie spowodowało przekroczeń standardów środowiska.

Planowana inwestycja usytuowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Najbliższe obszary chronione, względem terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu umiejscowiony w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji, za drogą gminną w kierunku wschodnim oraz obszar Natura 2000 Dobromyśl PLH060033 w odległości około 1,2 km w kierunku południowym.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz zakres prac, Organ uznał, że nie będzie ono w sposób znacząco negatywny wpływać na ww. obszary chronione, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się znaczących oddziaływań związanych z jego realizacją i funkcjonowaniem.

Instalacja z uwagi na wysokość konstrukcji (4 m) nie powinna również stanowić dominanty krajobrazowej. Jednakże w celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować szaro – zieloną kolorystykę obiektów kubaturowych farmy (stacji transformatorowych) oraz ogrodzenia, w celu lepszego wtopienia się instalacji w otaczający krajobraz. Ponadto, w celu zmniejszenia wpływu planowanej instalacji na lokalny krajobraz i zabudowę zagrodową należy zastosować pas zieleni izolacyjnej od południowo-wschodniej strony terenu inwestycji, wzdłuż istniejącej zabudowy

zagrodowej na działce nr 75/13, o szerokości minimum 1,5 m i wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w skład którego wejdą rodzime gatunki krzewów (w tym zimozielonych).

Planowana farma zostanie ogrodzona w celu zabezpieczenia przedsięwzięcia przed uszkodzeniem czy zniszczeniem, jednakże przewidziany sposób wykonania ogrodzenia będzie umożliwiał przemieszczanie zwierząt po terenie planowanego przedsięwzięcia. W tym celu, zgodnie z warunkiem zawartym w sentencji postanowienia, ogrodzenie działki należy wykonać z wykorzystaniem elementów ażurowych, umożliwiających migrację małych zwierząt z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem (około 20 cm).

Ponadto, wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypiania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania.

W celu ograniczenia wpływu planowanej inwestycji na lokalną faunę, wykaszanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność. Do oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej wykorzystać lampy, które w najmniejszym stopniu przywabiają owady, oraz których strumień światła nie jest rozproszony.

Przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. W Polsce energia elektryczna produkowana jest głównie z węgla brunatnego i kamiennego. Produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej przekłada się zatem na zmniejszenie zużycia tychże surowców, co w sposób pośredni wpływa na ograniczenie emisji CO₂. Instalacja zatem przyczyni się do redukcji gazów cieplarnianych. Instalacja o mocy 5 MW będzie w stanie wyprodukować energię elektryczną w ilości do około 5300 MWh/rok. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów zatem nie dojdzie do zmniejszenia siedlisk zapewniających pochłanianie CO₂.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożeń wystąpienia poważnych awarii. Na terenie lokalizacji inwestycji brak jest zagrożenia wystąpienia katastrof naturalnych tj. powódzie czy osuwiska. Elementy farmy fotowoltaicznej wykonane są z materiałów niepalnych (metal, szkło). Substancją, która może stanowić zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego jest olej stosowany w transformatorze, który zostanie wyposażony w szczelną misę olejową mogącą pomieścić całość oleju w przypadku awarii. Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ekstremalnych zjawisk klimatycznych towarzyszących zmianom klimatu. Konstrukcja wsporcza paneli oraz sposób ich montażu gwarantuje dużą wytrzymałość instalacji na porywy wiatru i obciążenie śniegiem. Montaż paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem gwarantuje, iż deszcz czy śnieg będzie samoistnie spływał/zsuwał się z ich powierzchni. Farma fotowoltaiczna wykonana zostanie przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do użycia w budownictwie przemysłowym. Planowana instalacja będzie chroniona zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie ochrony ogromowej.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza zasięgiem głównych korytarzy ekologicznych Polski. Migracja małych zwierząt po terenie inwestycji będzie możliwa dzięki pozostawieniu wolnej przestrzeni pomiędzy siatką a gruntem. Duże zwierzęta, z uwagi na

ogrodzenie terenu farmy, wykorzystywać będą tereny o podobnym charakterze, usytuowane w sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do rejestru zabytków. Miejsce realizacji inwestycji nie przylega do jezior.

Planowana inwestycja będzie miała lokalny charakter. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się zatem, aby jej oddziaływanie na środowisko mogło mieć charakter transgraniczny. Prawdopodobieństwo realizacji planowanego przedsięwzięcia jest wysokie, a co z tym się wiąże - jego oddziaływanie na środowisko wystąpi z wysokim prawdopodobieństwem. Skala i charakter planowanej inwestycji wykluczają możliwość zaistnienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności oraz oddziaływań o charakterze skumulowanym. Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Oddziaływania na etapie funkcjonowania nie będą znaczące choć długotrwałe (żywołność paneli szacowana jest na około 30 lat). Dlatego biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz uwarunkowania środowiskowe, a także przyjęte rozwiązania i określone warunki realizacji i funkcjonowania planowanej inwestycji, należy stwierdzić, że nie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione. Jednakże jej realizacja będzie możliwa pod warunkami określonymi w sentencji postanowienia.

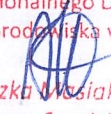
W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiono jak na wstępie.

Informuję ponadto, że w myśl art. 74 ust. 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie


Agnieszka Wosiakiewicz
Główny Specjalista

Otrzymuje:

1. Burmistrz Siedliszcza (z prośbą o poinformowanie stron postępowania).
2. Aa.