

**UMOWA UŻYCZENIA**  
**NIERUCHOMOŚCI NR ...../2025**

na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków w Gminie Siedliszcze zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Panią/em .....

adres: .....

PESEL: .....

Panią/em .....

adres: .....

PESEL: .....

zwaną/yymi w dalszej części umowy Użyczającym/i,

a

Gminą Siedliszcze z siedzibą w Siedliszczu, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, NIP: 563-21-60-545, REGON: 110198008 reprezentowaną przez:

Hieronima Zonika- Burmistrza Siedliszcza

przy kontrasygnacie Małgorzata Dyszewska- Skarbnik Gminy

zwaną w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie,

wspólnie lub indywidualnie zwanych Stronami o następującej treści:

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny\* do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., obręb ....., znajdującą się w adresem .....

**§ 2**

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część

nieruchomości, o której mowa w § 1, tj. grunt o powierzchni niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości, w celu realizacji zadania w ramach realizowanego przez Gminę Siedliszcze projektu współfinansowanego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi- obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków w Gminie Siedliszcze, czyli w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania przez Gminę Siedliszcze umowy o dofinansowanie na Inwestycję I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi- obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1, nie mogą być wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń, itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.
4. Użyczający zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwałości projektu, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej przekazanej przez Wykonawcę oczyszczalni oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków i do jej prawidłowej eksploatacji.

### § 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 5

1. Umowa będzie obowiązywała od dnia jej podpisania do dnia zakończenia okresu trwania projektu, o którym mowa § 2.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

## § 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Gmina Siedliszcze nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek na Inwestycję I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi- obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków,
  - 2) gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Siedliszcze,
  - 3) stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2, na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy-Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający:

1. ....

2. ....

Biorący w użyczenie:

1. ....

2. ....