

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Siedliszcze dla
terenów produkcji i usług położonych
w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

WERSJA DO UGODNIENÍ I OPINIOWANIA – Wrzesień 2025

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	6
5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
6.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	10
8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE	15
8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	16
8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	16
8.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN	17
8.5. WODY POWIERZCHNIOWE	17
8.6. WODY PODZIEMNE	20
8.7. GLEBY	20
8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	20
8.9. SZATA ROŚLINNA	21
8.10. FAUNA	21
8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	21
8.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	22
8.12.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	22
8.12.2. OCHRONA PRZYRODY	22
8.12.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	24
9. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJE	24
9.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	24
9.2. HYDROSFERA	25
9.3. PEDOSFERA	29

9.4. LITOSFERA.....	29
9.5. BIOSFERA.....	30
9.6. KLIMAT LOKALNY.....	31
10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	32
11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	32
11.1. OCHRONA PRZYRODY	32
11.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH.....	33
11.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	35
11.4. OCHRONA POWIETRZA	35
12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	36
12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW	36
12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	37
13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	42
14. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	43
15. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	45
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	46
17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	47
18. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	48
19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	48

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla terenów produkcji i usług położonych w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze, opracowywanego na podstawie uchwały Nr IV/26/24 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 sierpnia 2024 roku. Projekt miejscowego planu stanowi zmianę obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 roku. Zakres opracowania planu dotyczy nieruchomości ozn. nr ewid. 1822/1, 1822/2, 1824/1, 1824/2, 1824/3, stanowiących głównie tereny przemysłowe. Działka ozn. nr ewid. 1822/1 stanowi tereny rolnicze.

Zakres opracowania projektu miejscowego planu



Źródło: załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

2. PODSTAWA PRAWNA OPRAWOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko

rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go *art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy* oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla terenów produkcji i usług położonych w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze;
- analizy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 roku i zmienionego Uchwałą Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., uchwałą Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 r.; Nr XVIII/143/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 r., Nr XXXII/275/22 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 20 maja 2022 roku oraz Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 r.;
- analizy Ekofizjografii Gminy Siedliszcze;
- analizy Prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego gminy Siedliszcze oraz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w podziale na jego poszczególne komponenty. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru gminy. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków jego realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska orazłączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu planu.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z *art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. **Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla terenów produkcji i usług położonych w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze jest przeznaczenie terenów pod funkcje produkcji lub usług.**

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W projekcie *Planu* wprowadzono następujące ustalenia:

W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się w granicach opracowania planu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami określonymi w planie;
- 3) wprowadza się nakaz wyposażenia terenu zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczania ścieków (indywidualne oczyszczalnie ścieków, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe);
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu;

- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
- 9) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie projektu miejscowego planu wykonane zostało zgodnie z ustaleniami obowiązującego **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/27/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r.** i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku, Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 roku, Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 roku, Nr XXXII/275/22 z dnia 20 maja 2022 roku i Nr XLIV/382/23 z dnia 31 sierpnia 2023 roku. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (PU1), w granicach której planowana jest realizacja zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, zabudowy składów i magazynów, obiektów wystawienniczych, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym. Plan wskazuje inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, w tym wojewódzkim, które realizowane będą na terenie gminy Siedliszcze. Są to:

- budowa drogi ekspresowej S12 na odcinku Piaski – Dorohusk,
- budowa 2-torowej linii 400 kV Chełm – Lublin Systemowa,
- budowa ropociągu surowcowego relacji Brody – Płock,
- odbudowa i rewitalizacja systemu wodnego Kanału Wieprz - Krzna – Zad. I. „Odbudowa i uszczelnienie koryta Kanału Wieprz - Krzna wraz z budowlami w km 11+000 - 40+570 część I w km 11+000 - 21+150”.

Ustalenia zmiany planu nie kolidują z realizacją powyższych zadań inwestycyjnych oraz nie stoją w sprzeczności z innymi ustaleniami PZPW.

❖ **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. W SRWL wskazane zostały *Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)*, które stanowią przestrzenne odzwierciedlenie potencjałów i problemów rozwojowych, zidentyfikowanych na obszarze województwa. Stanowią one wyznacznik obszarów o szczególnych potencjałach rozwojowych, jak również obszarów problemowych o znaczeniu priorytetowym dla samorządu województwa.

Gmina Siedliszcze położona jest w OSI Polesie, w którym przedsięwzięciami flagowymi są:

- rewitalizacja Systemu Kanału Wieprz–Krzna
- realizacja drogi ekspresowej S12, w tym budowa obwodnicy Chełma
- organizacja szlaku Architektury Drewnianej Województwa Lubelskiego
- promocja oraz rozwój bazy i infrastruktury turystycznej Szlaku Jagiellońskiego
- opracowanie planów ochrony oraz planów zadań ochronnych dla obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody.

Projekt planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz nie koliduje z zadaniami w niej określonymi.

❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska są:

- ✓ poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu,
- ✓ poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim,
- ✓ ochrona przed polami elektroenergetycznymi,
- ✓ osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- ✓ ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą,
- ✓ prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- ✓ racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- ✓ ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu,
- ✓ gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego,
- ✓ ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej,
- ✓ prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- ✓ zwiększenie lesistości,
- ✓ ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

❖ **Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2021-2026**

Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2021-2026 jest dokumentem określającym strategiczne kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego w perspektywie długoterminowej, przy uwzględnieniu endogennych potencjałów rozwojowych obszaru. Głównym celem rozwoju Powiatu jest zapewnienie wysokiej jakości życia jego mieszkańcom oraz budowanie silnej pozycji konkurencyjnej w skali kraju. Odpowiedzią na zdefiniowaną misję i wizję jego obszaru są cele strategiczne. Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2021-2026 wyznacza cztery cele strategiczne obejmujące najistotniejsze potrzeby i oczekiwania interesariuszy z terenu powiatu:

Cel strategiczny 1. Sprawne funkcjonowanie gospodarki oraz lokalnego rynku pracy

Cel strategiczny 2. Aktywne społeczeństwo oraz wyższa jakość życia mieszkańców powiatu

Cel strategiczny 3. Czyste środowisko naturalne oraz uporządkowana przestrzeń do życia

Cel strategiczny 4. Sprawna i otwarta na współpracę administracja publiczna.

Udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych pod funkcje produkcyjne i usługowe wpisuje się w priorytety rozwoju strategii rozwoju powiatu chełmskiego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Dokumenty strategiczne opracowywane na poziomie krajowym implementują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, w tym wspólnotowym. W analizowanym projekcie studium kluczowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione. Dotyczy to w szczególności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarki odpadami.

❖ **Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska** – przyjęty przez Radę UE 29 marca 2022 r.. Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r. określa następujące cele dla Unii Europejskiej do 2030 r.:

- nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r., jak określono w rozporządzeniu (UE),
- stałe postępy w zakresie wzmacniania zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,

- dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich,
- promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

❖ **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r., określa cel główny: „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”.

Dokument ten określa również cele i działania w nawiązaniu do kluczowych komponentów środowiska:

- ✓ Woda: Wzmocnienie ochrony przed powodzią i suszą. Zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenie w dobrej jakości wodę. Budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków.
- ✓ Powietrze: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę i likwidację nieefektywnych kotłów i ograniczanie emisji z transportu drogowego. Wsparcie dla gmin w przygotowaniu programów ograniczania niskiej emisji. Modernizacja istniejących i rozwój nowych sieci ciepłowniczych. Upowszechnienie wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
- ✓ Powierzchnia ziemi: Utrzymanie produktywności gruntów rolnych i leśnych poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na inne cele. Doprowadzenie do powszechniejszego wykorzystywania obszarów poprzemysłowych na cele inwestycyjne.
- ✓ Przyroda i krajobraz: Obiektywna ocena i weryfikacja powierzchni chronionych. Usprawnienie zarządzania siecią Natura 2000. Wskazanie, we współpracy z samorządami, najcenniejszych, priorytetowych krajobrazów Polski i zapewnienie ich ochrony. Sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz rozwoju terenów zieleni i terenów wodnych (tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury).
- ✓ Gospodarka odpadami: Ograniczenie powstawania odpadów. Inwestycje związane z prawidłowym gospodarowaniem odpadami. Modernizacja oczyszczalni ścieków pod kątem wdrożenia w nich podejścia gospodarki o obiegu zamkniętym.
- ✓ Klimat: Opracowanie polityki redukcji emisji gazów cieplarnianych z transportu, rolnictwa, gospodarki odpadami oraz sektora komunalno-bytowego. Wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii. Modernizacja elektrociepłowni, ciepłowni i elektrowni. Rozwój transportu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego. Zwiększenie pochłaniania dwutlenku węgla przez lasy poprzez realizację koncepcji Leśnych Gospodarstw Węglowych. Upowszechnienie nowoczesnego budownictwa drewnianego.
- ✓ Adaptacja do zmian klimatu: Wsparcie samorządów w opracowaniu i wdrażaniu planów adaptacji do zmian klimatu oraz w tworzeniu nowych terenów zieleni i terenów wodnych.

Budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji.
Doprowadzenie do renaturyzacji rzek i ich dolin oraz mokradeł.

❖ **Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030**, przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich w dniu 18 grudnia 2019 r. Dokument wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- ✓ obniżenie o 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- ✓ 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,
- ✓ wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- ✓ redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 został sporządzony w oparciu o krajowe strategie rozwoju zatwierdzone na poziomie rządowym (m.in. Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku, Polityka ekologiczna państwa 2030, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030) oraz uwzględniając projekt Polityki energetycznej Polski do 2040 r.

❖ **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** przyjęta przez Radę Ministrów 2 lutego 2021 r. Dokument zakłada m.in.:

- ✓ Rozwój odnawialnych źródeł energii (cel szczegółowy 6)
- ✓ Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji (cel szczegółowy 7)

Projektuje się wzrost udziału OZE we wszystkich sektorach i technologiach. W 2030 r. udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23%, nie mniej niż 32% w elektroenergetyce (głównie energetyka wiatrowa i fotowoltaiczna). Nastąpi istotny wzrost mocy zainstalowanych w fotowoltaice do: ok. 5-7 GW w 2030 r. i ok. 10-16 GW w 2040 r.

Do 2040 r. potrzeby ciepłne wszystkich gospodarstw domowych pokrywane będą przez ciepło systemowe oraz przez zero- lub niskoemisyjne źródła indywidualne.

Szereg działań zostanie nakierowanych na poprawę jakości powietrza, m.in.:

- rozwój ciepłownictwa systemowego (4-krotny wzrost liczby efektywnych systemów ciepłowniczych do 2030 r.),
- niskoemisyjny kierunek transformacji źródeł indywidualnych (pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne),
- odejście od spalania węgla w gospodarstwach domowych w miastach do 2030 r., na obszarach wiejskich do 2040 r. przy utrzymaniu możliwości wykorzystania paliwa bezdymnego do 2040 r.,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w szczególności dążenie do zeroemisyjnej komunikacji publicznej do 2030 r. w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

❖ **Krajowy program ochrony powietrza do 2020 roku (z perspektywą 2030)**

Celem programu jest poprawa jakości życia mieszkańców, szczególnie ochrona ich zdrowia i warunków życia, z uwzględnieniem ochrony środowiska, z jednoczesnym zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Cel ten realizowany będzie poprzez określenie celów szczegółowych:

- osiągnięcie w możliwie krótkim czasie poziomów dopuszczalnych i docelowych niektórych substancji, określonych w dyrektywie 2008/50/WE i 2004/107/WE, oraz utrzymanie ich na tych obszarach, na których są dotrzymywane, a w przypadku pyłu PM_{2,5} także pułapu stężenia ekspozycji oraz Krajowego Celu Redukcji Narażenia,
- osiągnięcie w perspektywie do roku 2030 stężeń niektórych substancji w powietrzu na poziomach wskazanych przez WHO oraz nowych wymagań wynikających z regulacji prawnych projektowanych przepisami prawa unijnego.

Dla osiągnięcia zamierzonych celów i efektywnej realizacji działań proponowanych do podjęcia na poziomie wojewódzkim i lokalnym niezbędne jest:

- podniesienie rangi zagadnienia jakości powietrza poprzez skonsolidowanie działań na szczeblu krajowym oraz powołanie szerokiego partnerstwa na rzecz poprawy jakości powietrza,
- stworzenie ram prawnych sprzyjających realizacji efektywnych działań mających na celu poprawę jakości powietrza,
- włączenie społeczeństwa w działania na rzecz poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie poziomu świadomości społecznej oraz tworzenie trwałych platform dialogu z organizacjami społecznymi,
- rozwój i rozpowszechnienie technologii sprzyjających poprawie jakości powietrza,
- rozwój mechanizmów kontrolowania źródeł niskiej emisji sprzyjających poprawie jakości powietrza,
- upowszechnienie mechanizmów finansowych sprzyjających poprawie jakości powietrza.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony powietrza, co stanowi o możliwym do uwzględnienia na poziomie gminy założeniu Krajowego Programu Ochrony Powietrza.

❖ **Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030**

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 przedstawia założenia i cele oraz polityki i działania na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej:

- Bezpieczeństwa energetycznego,
- Wewnętrznego rynku energii,
- Efektywności energetycznej,
- Obniżenia emisyjności,
- Badań naukowych, innowacji i konkurencyjności.

Plan wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,

- 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie.
- wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego poprzez wspieranie zwiększania udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz wzrost efektywności energetycznej, prowadzących do redukcji emisji gazów cieplarnianych wpisuje się w Krajowy plan na rzecz energii i klimatu.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło, uwzględniające wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej i ciepła, prowadzących do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

❖ **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** (Ministerstwo Środowiska, 2013) definiuje cel główny jako zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium dotyczą:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność powyższych dokumentów z projektem miejscowego planu przejawia się w szczególności w ustaleniach planu w zakresie:

- zasad ochrony środowiska
- zasad ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu
- zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, gospodarki odpadami oraz zaopatrzenia w ciepło.

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE

8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

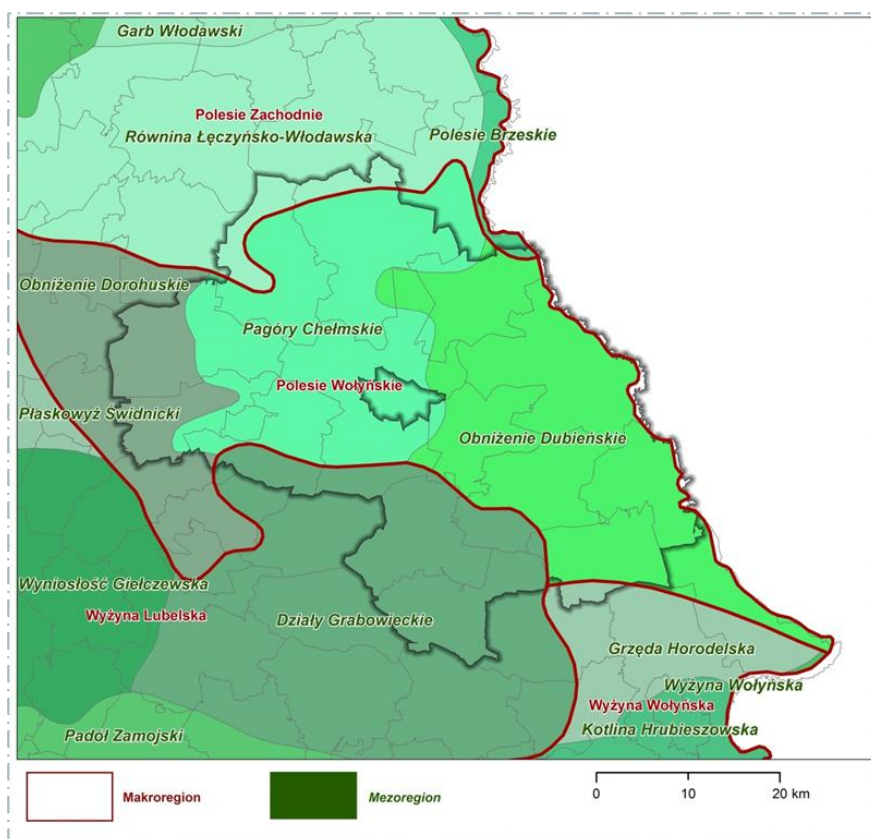
Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie Siedliszcze, w południowej części miasta, przy ulicy Lubelskiej, w strefie działalności gospodarczej. W stanie istniejącym teren jest w większości zagospodarowany – działki nr ewid. 1824/1, 1824/2, 1824/3 i 1822/2, stanowią tereny przemysłowe, natomiast działka ozn. nr ewid. 1822/1 ewidencyjnie stanowi grunt orny. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu, na działkach od strony północnej i zachodniej znajdują się grunty użytkowane rolniczo, od południa tereny przemysłowe, zabudowane obiektami składów i magazynów, a od wschodu – droga powiatowa nr 2029L relacji Rejowiec Fabryczny - Siedliszcze. Na północ od analizowanego terenu zaplanowany został przebieg drogi ekspresowej S12.



Źródło: <https://earth.google.com/web>

8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Gmina Siedliszcze położona jest na Polesiu Wołyńskim, w obrębie dwóch mniejszych jednostek geograficznych zwanych mezoregionami tj. Obniżenia Dorohuckiego i Pagórów Chełmskich. Teren objęty projektem miejscowego planu położony jest w obrębie Obniżenia Dorohuckiego, charakteryzującego się typowym dla nizin równinnych krajobrazem, o wysokościach od 176 do 182 m n.p.m. W granicach jednostki znajdują się liczne i rozległe torfowiska.



źródło: Strategia rozwoju powiatu chełmskiego na lata 2021-2026

8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Obszar gminy Siedliszcze znajduje się w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej, w granicach Niecki Lubelskiej (nadbużańskiej), cechującej się łagodną strukturą paleozoiczną, utworzoną ze skał karbońskich. Najstarsze utwory w podłożu to kambryjskie piaskowce (miąższość > 700 m), powyżej których występują: margle i wapienie ordowiku, sylurskie iłowce i mułowce wapieniste z soczewkami i laminami wapieni oraz utwory dewonu dolnego (piaskowce, mułowce i iłowce) oraz dewonu środkowego i górnego (wapienie i dolomity). Miąższość węglonośnych osadów karbońskich (iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla) jest zróżnicowana i waha się od 600 m do 1600 m. Powyżej utworów paleozoicznych występują utwory mezozoiczne - jurajskie, które wykształcone są w postaci wapieni i dolomitów o miąższość rzędu około 100 m. Występujące nad nimi utwory kredy zalegają na głębokości 400 - 600 m i są reprezentowane przez osady węglanowe, wśród których wymienia się: kredę piszącą, margle, wapienie

margliste, opoki i opoki margliste. Powyżej występują utwory trzeciorzędowe (miocen) tj.: piaskowce i inne skały okruchowe. W obniżeniach podłoża kredowego występują utwory czwartorzędowe, plejstoceny o miąższości około 20 m.

Na terenie gminy nie stwierdzono obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

O warunkach geologiczno-inżynierskich decydują: skład litologiczny skał i gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, a także położenie zwierciadła wód gruntowych i ewentualne zagrożenie procesami geodynamicznymi. Obszary występowania gruntów spoistych zwartych, półzwartych, twardestw, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych i są one zlokalizowane w przeważającej części gminy. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Obszary te występują głównie w dolinach rzeki Mogilnica i Kanału Wieprz-Krzna.

Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zalegają piaski i skały lite, silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Poziom wód podziemnych występuje na głębokości ok. 5 m p.p.t. Obszary objęte projektem planu ocenia się jako grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

8.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN

W obszarze objętym analizą występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego (Chełm II).

8.5. WODY POWIERZCHNIOWE

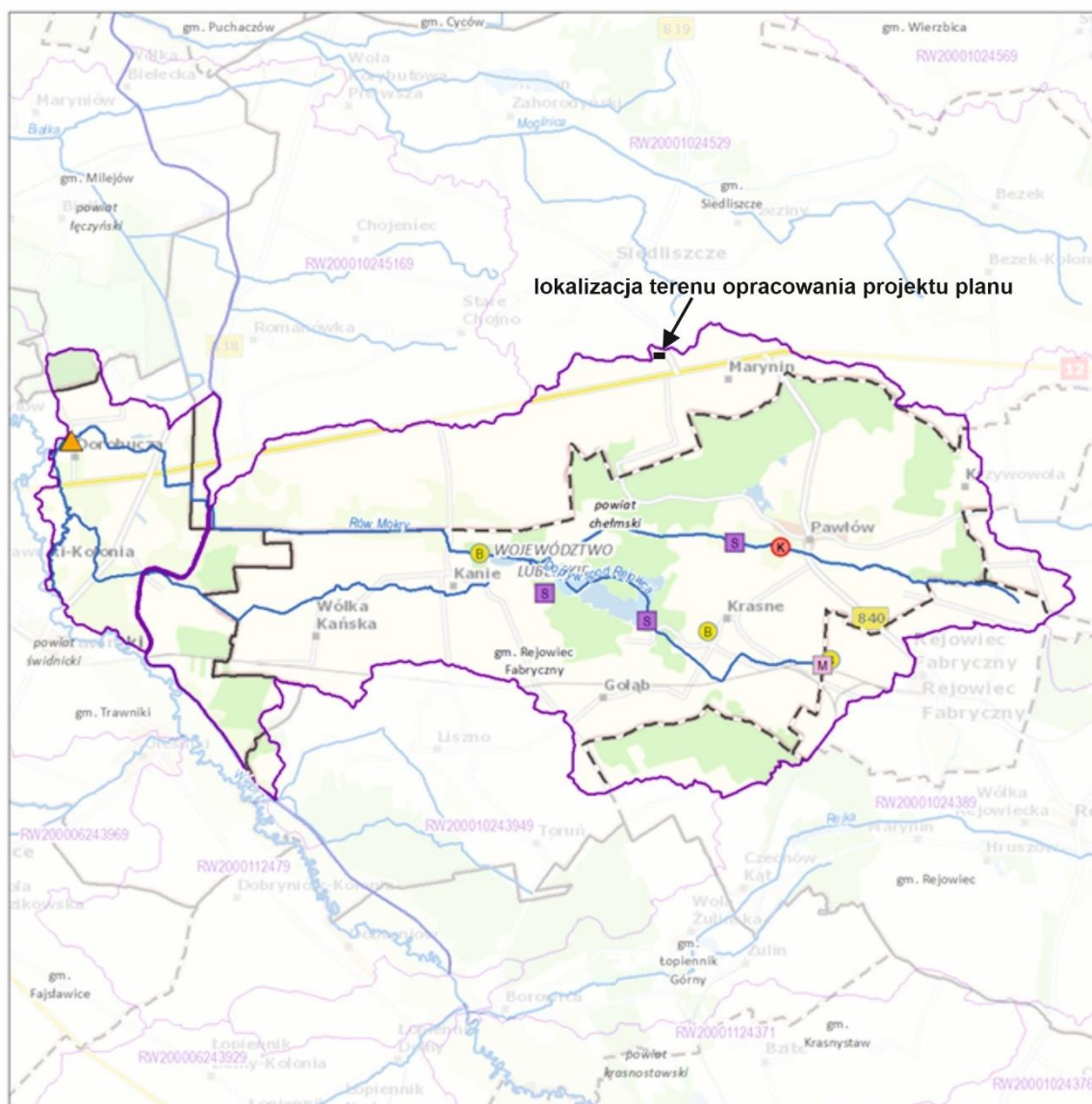
Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w zlewni rzeki Wieprz (Z-III). Główną rzeką na terenie gminy jest Mogilnica, przepływająca przez teren gminy z południowego – wschodu w kierunku północno-zachodnim. Dorzecze Mogilnicy cechuje się dużą gęstością sieci wodnej – rowów melioracyjnych, niektóre z nich napełnione są wodą jedynie okresowo. Zachodnią część gminy przecina Kanał Wieprz – Krzna. Na terenie gminy znajduje się sztuczny zbiornik wód powierzchniowych w Majdanie Zahorodyskim o funkcji retencyjnej. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie cieków wodnych oraz innych zbiorników wodnych.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych teren ten znajduje się w jednostce PLRW – 200010243989 Rów Mokry. Aktualny stan JCW oceniony został jako zły. JCWP Rów Mokry jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Kod JCWP	RW2000017243989
Nazwa JCWP	Mokry Rów
Powierzchnia [km2]	112,0262
Zlewnia	Zlewnia Wieprza
Status JCWP	Sztuczna część wód – silnie zmieniona część wód
Potencjał ekologiczny	słaby
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Aktualny stan JCWP	ZŁY
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Typ odstępstwa	4.4 4.5 4.7 Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań określonych w Programie Gospodarowania Wodami dla dorzecza Wisły. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze.
Uzasadnienie derogacji	

RW200010243989

Rów Mokry



Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny, badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Granice administracyjne:

- Polski
- województwa
- powiatu
- gminy

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- Punkt zrzutu ścieków bytowych [3]
- Punkt zrzutu ścieków komunalnych [1]
- Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [0]
- Punkt poboru wód powierzchniowych [3]
- Miejsce odwodnień zakładów górniczych [1]

- Kierunek przepływu wody
- JCWP rzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar zlewni wybranej JCWP RW
- Zlewnie JCWP RW

0 3,5 7 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)
 Mapa podkładowa BD00 i BD0010k,
 źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

8.6. WODY PODZIEMNE

Na obszarze gminy występują dwa użytkowe poziomy wodonośne pozostające w kontakcie hydraulicznym: czwartorzędowe i kredowe. Oba poziomy pozbawione są praktycznie na całym omawianym obszarze izolacji naturalnej.

Poziom kredowy na terenie gminy tworzą wody typu szczelinowo-warstwowego, występujące w utworach kredy górnej, w krasowiejących marglach i opokach mastrychtu. Zasoby dyspozycyjne zbiornika szacuje się na 1 128 tys. m³/dobę. Poziom kredowy stanowi fragment GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego.

Obszary zurbanizowane w sąsiedztwie terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zaopatrywane są w wodę z ujęcia zlokalizowanego w Siedliszczu, w odległości ok. 1 km w kierunku północno-zachodnim. Ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej.

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200090.

8.7. GLEBY

Na terenie gminy Siedliszcze przeważają gleby o średniej jakości, należące do klasy bonitacyjnej IVa i IVb. Gleby urodzajne klas II, IIIa i IIIb zajmują 27,8%, a gleby słabe około 16,5% gruntów ornych. Największą wartość rolniczą mają rędziny wytworzone ze zwietrzeli skał kredowych. Największe zwarte powierzchnie tych gleb znajdują się w południowej części gminy. Wśród użytków zielonych przeważają gleby średnie i słabe o klasach IV i V.

Na terenie objętym planem miejscowym występują głównie grunty zurbanizowane – przemysłowe, natomiast jedyną działkę użytkowaną dotychczas rolniczo stanowią grunty orne klasy RIVb, zaliczane do 6-go kompleksu żyniego słabego i fragmentarycznie 5-go kompleksu żyniego dobrego. Średnia przydatność do rolniczego użytkowania gleb w obszarze analizy, jak również zurbanizowane, industrialne zainwestowanie jego otoczenia.

8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat na obszarze gminy kształtowany jest pod wpływem mas powietrza polarno – morskiego i polarno – kontynentalnego. Układy mas powietrznych w przebiegu rocznym powodują duże kontrasty termiczne. Występują tu jedne z najwyższych w Polsce wartości promieniowania słonecznego (98 - 100 kcal/cm²/rok). Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Wosia (1999) gmina Siedliszcze znajduje się w granicach dwóch regionów klimatycznych:

- Regionu Zamojsko – Przemyskiego (R-XXVNI)
- Regionu Wschodniomałopolskiego (R-XXI)

Oba regiony charakteryzują się dużą zmiennością występowania poszczególnych typów pogody. Analizowany obszar położony jest w Regionie Wschodniomałopolskim. Podstawowe parametry charakteryzujące występujący tu klimat są następujące:

- ✓ średnia temperatura powietrza 7 – 8 °C
- ✓ najniższe notowane temperatury -28 – 29 °C
- ✓ najwyższe notowane temperatury + 34 °C
- ✓ średnia amplituda roczna temperatury mieści się w przedziale około 20,0 – 22,5 °C

- ✓ średnia roczna suma usłonecznienia, czyli bezchmurnego nieba wynosi 1600 – 1700 h (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ średnia roczna suma opadów kształtuje się w granicach 400 – 450 mm (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 40 – 50 dni w roku;
- ✓ okres wegetacyjny wynosi ponad 200 dni w roku;
- ✓ wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego (około 30 – 35%) oraz południowego (około 20 – 25%). Kierunki i prędkości wiatrów w dużym stopniu zależą jednak od lokalnego ukształtowania terenu. Cisze i wiatry słabe o prędkości poniżej 2 m/s występują z częstotliwością ok. 50 – 60%.¹

8.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie miasta Siedliszcze siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo-dębowo-grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej².

Roślinność rzeczywista

Na terenie objętym opracowaniem występują zbiorowiska synantropijne - zespoły roślin towarzyszące polom uprawnym. Na obszarze nie występują siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej; nie stwierdzono też występowania gatunków roślin objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

8.10. FAUNA

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów działalności gospodarczej. Znaczne przekształcenia antropogeniczne nie stwarzają dogodnych warunków do bytowania fauny. Na obszarze występują pospolite gatunki ptaków i ssaków.

8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

W Systemie Przyrodniczym Gminy wyróżnia się podstawowe ogniwa, którymi są: węzły, ciągi i korytarze ekologiczne.

Obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym objęte zostały ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” - PLH 060033,
- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” - PLH 060065,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

¹projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2015 r.

² Jan Marek Matuszkiewicz, potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

Oba wyżej wymienione OChK są połączone systemem korytarzy ekologicznych, umożliwiających łączność pomiędzy ostojami przyrodniczymi i migracją roślin, zwierząt oraz grzybów. W systemie przyrodniczym gminy istotne znaczenie przypisuje się dolinie rzeki Mogilnica, która przepływa poza obszarem objętym ustaleniami projektu planu w odległości ok. 3,2 km na północ. Dodatkowo w Systemie Przyrodniczym Gminy istotne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które spełniają rolę obszarów węzłowych.

Tereny objęte analizą położone są poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, wymienionymi powyżej, współtworzącymi System Przyrodniczy Gminy, a także poza doliną rzeki Mogilnica, która stanowi główny korytarz ekologiczny oraz innych cieków i zbiorników wodnych.

8.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

8.12.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. W granicach gminy dominuje krajobraz równinnych terenów otwartych, użytkowanych rolniczo oraz krajobraz wzgórz związanych z mezoregionem Pagóry Chełmskie, gdzie wyraźne są zarysowane deniwelacje terenu. Elementami wzbogacającymi rzeźbę terenu pozostają doliny rzek oraz lasy.

Pod względem krajobrazowym obszar planu miejscowego nie cechuje się szczególnymi walorami. Od strony wschodniej (po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej) i zachodniej analizowanego obszaru znajdują się tereny rolnicze, natomiast od południa i północy - tereny zurbanizowane produkcyjno-usługowe, składów i magazynów, położone peryferyjnie w stosunku do miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Na obszarze nie oznaczono także stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w trakcie badań AZP.

8.12.2. OCHRONA PRZYRODY

Na terenie gminy Siedliszcze znajdują się następujące przyrodnicze obszary objęte ochroną prawną:

- ❖ **Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” PLH 060033** o pow. 636,8 ha. Dla obszaru tego opracowano i przyjęto Plan zadań ochronnych (Zarządzenie RDOŚ w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033, Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 30.12.2014 r. poz. 4684). Przedmiotem ochrony na terenie SOO Dobromyśl jest 9 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza siedliskami przyrodniczymi ochroną objęte są także kilka gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Są to: jeden gatunek płazów, jeden gatunek gadów (żółw błotny), pięć gatunków bezkręgowców i dwa gatunki ryb. Żółwie błotne występują na tym terenie w bardzo wysokim zagęszczeniu. Zlokalizowano tutaj jedno z najbogatszych stanowisk w kraju. Obszar jest ważny również dla ochrony strzebli błotnej.

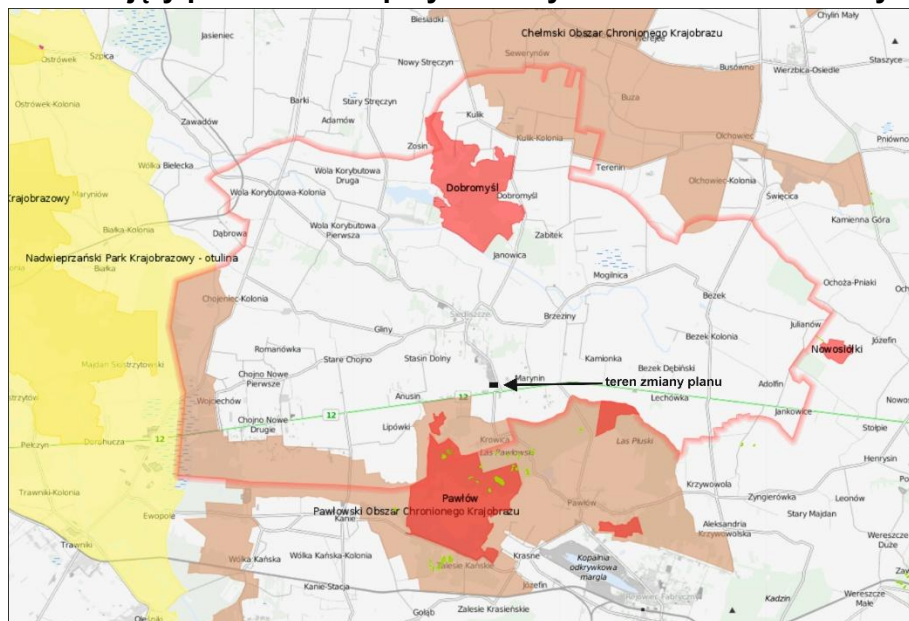
- ❖ **Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” PLH 060065** o pow. 871 ha. Głównym celem ochrony obszaru jest zachowanie silnej populacji żółwia błotnego *Emys orbicularis* i uzupełnienie reprezentacji strzebli błotnej *Phoxinus phoxinus* (wypełnienie luki w zasięgu występowania). Na terenie SOO Pawłów występują także wiele innych objętych ochroną prawną gatunków zwierząt.

- ❖ **Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. oraz Rozporządzeniem Nr 51 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje dolinę rzeki Dorohuczy, otoczoną wzniesieniami kredowymi z półkolistym pierścieniem lasów otaczających miejscowość Pawłów oraz fragment doliny rzeki Wieprz na odcinku Trawniki - Krasnystaw. Na terenie gminy Siedliszcze OCHK obejmuje tereny położone w południowej i południowo-zachodniej części, pokrywając się tym samym z przebiegiem korytarzy ekologicznych Działy Grabowieckie i Wieprz – Krzna. Powierzchnia obszaru wynosi 8000 ha.

- ❖ **Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu** - powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. i Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. Na terenie gminy Chełmski OChK zajmuje powierzchnię 5,5 km², w północnej części gminy. Chełmski OCHK rozciąga się półkołem w środkowo - wschodniej części woj. lubelskiego, w dolinie rzeki Świnki, dochodząc w kierunku wschodnim do doliny rzeki Bug (w okolicy Świerża) i w kierunku południowym obejmując rejon Pobołowic. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości na przemian z podmokłymi zagłębieniami przeważnie pochodzenia krasowego, które cechują się zróżnicowaną szatą roślinną. Lasy, które zajmują ok. 20% powierzchni w większości zachowały swój pierwotny charakter. W obniżeniach terenu spotyka się prawie wszystkie typy torfowisk niskich, z których najbardziej charakterystyczne są torfowiska węglanowe.

- ❖ **Pomniki przyrody**
Na terenie gminy znajduje się 11 pomników przyrody, w tym: 10 pojedynczych drzew i 1 grupa drzew. Drzewa pomnikowe rosną w dwóch zabytkowych parkach podworskich: w Kuliku i Chojnie Nowym. Pomniki powołane zostały Zarządzeniem Nr 20 Wojewody Chełmskiego z dnia 10 grudnia 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Chełmskiego z 1985 Nr 6 poz. 18). Jeden pomnik - dąb szypułkowy występujący w parku w Chojnie Nowym, wysunięty najdalej na północ od pozostałych pomników w tej lokalizacji, powołany został Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Chełmskiego z dnia 31 lipca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej (Dziennik Urzędowy Wojewody Chełmskiego z dnia 6 sierpnia 1992 r. Nr 7 poz. 49).

Teren objęty planem na tle przyrodniczych obszarów chronionych



Źródło: na podstawie <https://siedliscze.e-mapa.net/>

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

8.12.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obiekty kulturowe wpisane do rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie zewidencjonowano również stanowisk archeologicznych.

9. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJE

9.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Powietrze atmosferyczne jest czynnikiem, który w sposób bezpośredni decyduje o warunkach życia człowieka. Na terenie gminy tło zanieczyszczeń powietrza kształtują źródła naturalne i antropogeniczne. Źródła naturalne mają główny udział w opadzie pyłu. Są nimi: pola uprawne (z których wywiewany jest pył), roślinność (źródło pyłków roślinnych, których stężenie w powietrzu nasila się w porze kwitnienia traw i drzew). Wśród antropogenicznych źródeł zagrożenia wymienia się:

- ✓ lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń (paleniska domowe, małe kotłownie) emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla;
- ✓ transport wzdłuż dróg najbardziej obciążonych ruchem, emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz metale ciężkie.

Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Siedliszcze utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A.

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	PB	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

Pogorszenie jakości powietrza występuje sezonowo, a główną przyczyną wysokich stężeń zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych, ciepłowni oraz emisja komunikacyjna. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Na obszarze gminy Siedliszcze gospodarstwa domowe zaopatrywane są głównie w ciepło ze źródeł indywidualnych opalanych paliwami stałymi, głównie węglem i drewnem. Oprócz emisji pochodzących z sektora komunalno-bytowego, na jakość powietrza na terenie gminy wpływ ma również emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych.

9.2. HYDROSFERA

Wody powierzchniowe

Oceny jakości wód powierzchniowych o podziemnych dokonuje się w ramach monitoringu, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych*. Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów poziomu i objętości lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym w odniesieniu do stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego, lub stanu chemicznego;
- 2) badań grup wskaźników lub poszczególnych wskaźników jakości wód na potrzeby:
 - a) klasyfikacji:
 - stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jednolite części wód powierzchniowych i trendów zmian tego stanu,
 - potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów zmian tego potencjału,
 - stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,

- b) ocen wypełnienia dodatkowych wymagań ustanowionych dla spełnienia celów środowiskowych dla obszarów chronionych,
- c) oceny eutrofizacji wód
- d) analiz długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń, dla których określa się środowiskowe normy jakości,
- e) gromadzenia dodatkowych danych o środowisku wodnym, w tym na potrzeby analizy zmienności wskaźników jakości wód.

O odporności na zanieczyszczenia rzek w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika. Na obszarach o niewielkim stopniu uprzemysłowienia, jakim jest teren gminy Siedliszcze największy wpływ na stan cieków wodnych mają zanieczyszczenia komunalne oraz zanieczyszczenie rolnicze spływające z pól uprawnych i łąk. W granicach gminy ścieki z oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Siedliszcze odprowadzane są do rzeki Mogilnica.

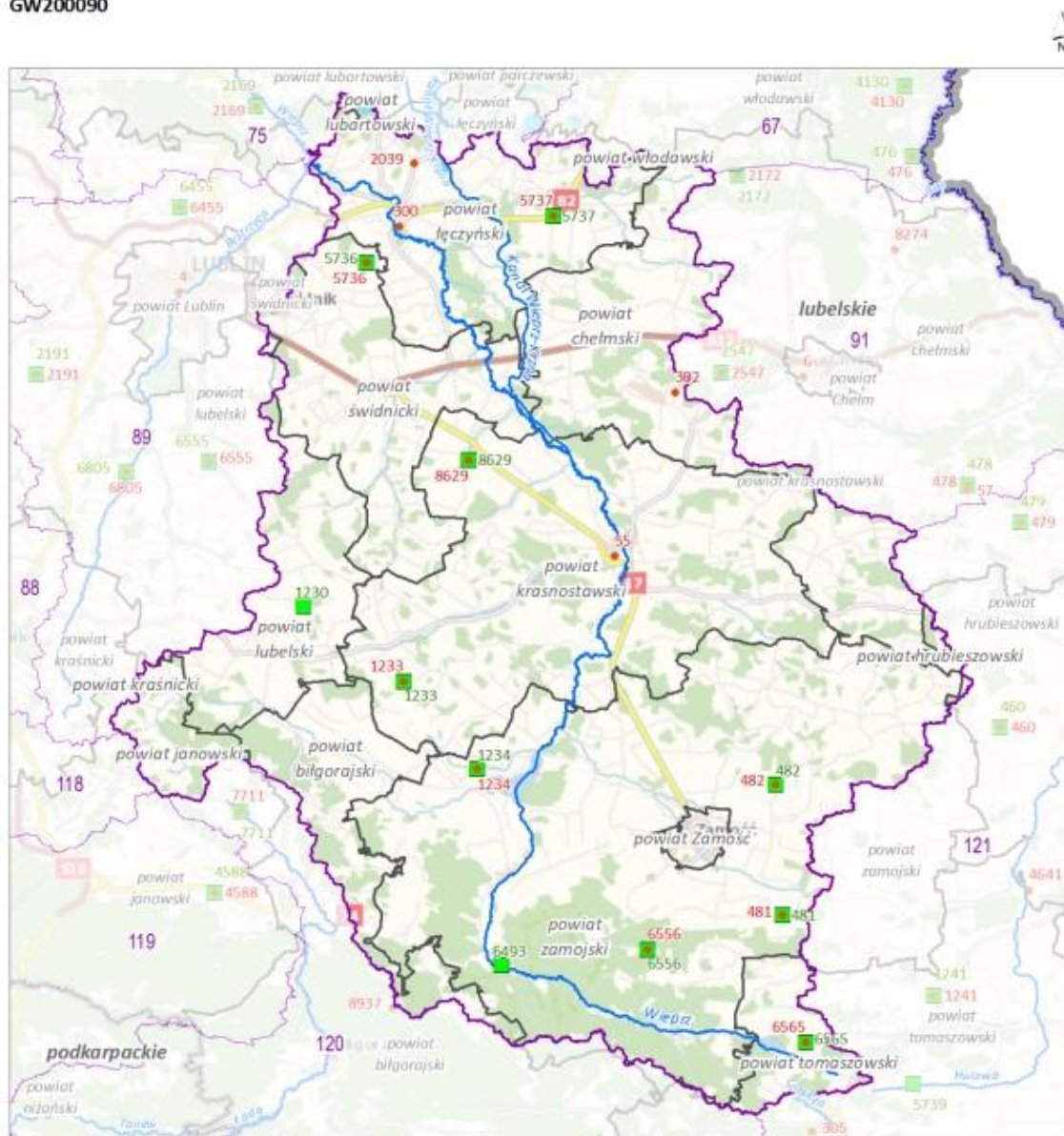
Szczególne znaczenie dla ochrony jakości wód ma rozwój infrastruktury sozoteczniczej, głównie kanalizacyjnej, na terenie gminy oraz eliminacja punktowych źródeł zanieczyszczeń – dzikich wysypisk śmieci.

Wody podziemne

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd nr PLGW200090 oceniono jak dobry. Aktualizacja PGW przewiduje derogacje dla JCWPd, wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, co spowodowane jest planowaną inwestycją związaną z eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów". Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego. Zostało przewidziane zastosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na stan wód. Przedmiotowa JCWPd nie jest natomiast zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu.

	JCWPd nr PLGW200090
Stan chemiczny /cel	dobry
Stan ilościowy /cel	dobry
Ocena stanu	dobry
Rodzaj użytkowania JCWPd	rolniczy
Presje oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	brak
Ocena ryzyka	niezagrożona

Wielkość zagrożenia jakości wód podziemnych zależy od głębokości ich występowania, stopnia izolacji od powierzchni terenu przez utwory słaboprzepuszczalne, sposobu użytkowania terenu i położenia ognisk zanieczyszczeń. O skali potencjalnego zagrożenia pierwszego poziomu wodonośnego, decyduje stopień przepuszczalności utworów powierzchniowych. Wydzielonym klasom przepuszczalności skał i gruntów przypisano orientacyjne współczynniki filtracji (opracowane wg danych Z. Pazdro, 1983). Zróżnicowanie przepuszczalności skał wg wielkości współczynnika filtracji daje możliwość porównywalnej oceny ilościowej prędkości poruszania się wody w skale, w warunkach pełnego nasycenia wodą.



**Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)
z lokalizacją punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych**

Sieć obserwacyjno-badawcza wód podziemnych:

- Punkt monitoringu stanu chemicznego [13]
- Punkt monitoringu stanu ilościowego [11]

- ~ Rzeki
- Obszar wybranej JCWPd
- Pozostałe obszary JCWPd
- Granice administracyjne:
- Polski
- granica województwa
- granica powiatu

0 5 10 km

Lokalizacja JCWPd nr 90 na tle podziału na RZGW



[13] - liczba wystąpień w wybranej JCWPd

Mapa podkładowa BDO00 i BDO710k,

Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Przepuszczalność	Rodzaj utworów geologicznych	Współczynnik filtracji (m/s)	Współczynnik przepuszczalności (darcy)	Występowanie utworów na obszarze gminy
średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	$10^{-5} - 10^{-4}$	1-10	znaczne obszary gminy, w tym tereny objęte ustaleniami zmiany planu
słaba	gliny i pyły	$10^{-6} - 10^{-5}$	0,1-1	znaczne obszary gminy
zmienna	grunty organiczne	$10^{-3} - 0$	0,1-100	tereny doliny rzeki Mogilnicy oraz cieków wodnych
zróżnicowana	grunty antropogeniczne	brak przepuszczalności		obszary występowania zwiększonego ruchu budowlanego, w tym tereny dróg

Źródło: Mapa hydrograficzna Polski

Cały obszar gminy Siedliszcze znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska. GZWP nr 407 prowadzi wody szczelinowo-porowe, a lokalnie szczelinowo-krasowe o wysokiej jakości i stanowi obszar objęty ochroną, jako zbiornik śródlądowy. Z uwagi na lokalną budowę geologiczną – brak dostatecznej izolacji w stropie warstwy wodonośnej, dla zabezpieczenia stanu wód podziemnych pod względem jakościowym i ilościowym, niezbędne jest prowadzenie monitoringu poszczególnych realizowanych przedsięwzięć wymagających szczególnego korzystania z wód podziemnych lub mogących niekorzystnie oddziaływać na wody podziemne, w zakresie parametrów charakteryzujących potencjalne oddziaływania na zasoby i jakość wód.

9.3. PEDOSFERA

Na terenie gminy nie występują działalności stwarzające istotne zagrożenia dla gleb. Największy wpływ dla jakości gleb stwarza działalność rolnicza (stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin). Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. Do takich tras należy główna droga krajowa. Badania zanieczyszczenia gleb wykonywane przy drodze krajowej nr 12 (w miejscowości Marynin), wykazały, iż zanieczyszczenia gleby metalami ciężkimi nie przekraczają wartości dopuszczalnych, których poziomy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi*. Na tej podstawie można stwierdzić, że gleby w granicach planu nie są ponadnormatywnie zanieczyszczone na skutek ruchu komunikacyjnego.

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Tereny objęte *miejscowym planem*, w znacznej części stanowią grunty antropogeniczne (stanowią teren utwardzony), wobec czego nie są narażone na występowanie erozji.

9.4. LITOSFERA

Rzeźba terenu stanowi jeden z najtrwalszych elementów środowiska. W granicach gminy Siedliszcze posiada ona charakter równiny bez większych spadków terenu.

W grupie antropogenicznych przekształceń na terenie gminy najistotniejsze są te, wynikające z ciągłego wyrównywania terenu w wyniku zabiegów agrotechnicznych, istniejące melioracje, a także kopalnie surowców mineralnych. Przekształcenia litosfery wiążą się również z rozwojem nowej zabudowy oraz infrastruktury, głównie drogowej.

W obszarze objętym planem nie występują istotne przekształcenia rzeźby terenu. Niewielkie deniwelacje związane są z prowadzoną działalnością gospodarczą i wyrównaniem terenu.

9.5. BIOSFERA

Istotnym, a jednocześnie wrażliwym na degradację elementem przyrodniczym na obszarze gminy są lasy. Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego (szkodniki, choroby) oraz od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia antropogenicznego, które w znacznym stopniu uzależnione są od stanu oraz od wielkości zasobów leśnych. W granicach gminy największe kompleksy leśne są we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Lasy są w znacznym stopniu rozczłonkowane powierzchniowo, co ułatwia wnikanie zanieczyszczeń z obszarów otaczających, a jednocześnie utrudnia migrację flory i fauny. Ponadto występują lasy o drzewostanach zmienionych przez człowieka, o nienaturalnym składzie gatunkowym, co zwiększa ich podatność na degradujące czynniki abiotyczne i biotyczne.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu, położony na terenie miasta Siedliszcze, znajduje się w odległości ok. 1,0 km od najcenniejszych, dużych kompleksów leśnych gminy – Lasów Pawłowskich.

Poza lasami, wrażliwe na degradację są także przyrodnicze siedliska zlokalizowane w obszarach Natura 2000. Najbliższy w stosunku do terenu objętego planem Obszar Natura 2000, wrażliwy na degradację, pozostaje PHL060065 „Pawłów”.

Zagrożenia i presje wywierane na obszar NATURA 2000 Pawłów, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD
niski	zewnętrzne	C01.03 – wydobywanie torfu
średni	zewnętrzne	B01 - zalesianie terenów otwartych
niski	wewnętrzne	E03 – odpady, ścieki
niski	zewnętrzne	J02.01 - Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie
niski	zewnętrzne	F04 – obiekty, budynki stanowiące element krajobrazu
niski	wewnętrzne	Jo2.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód
średni	wewnętrzne	Ko5.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt
średni	zewnętrzne	J02.05 - modyfikowanie funkcjonowania wód
średni	wewnętrzne	B01 - zalesianie terenów otwartych

średni	zewnątrzne	A01 - uprawa
niski	wewnętrzne	F04 – Pozyskiwanie/ usuwanie roślin lądowych
niski	zewnątrzne	E03 – odpady, ścieki
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady
niski	wewnętrzne	J02.01 - Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie
niski	wewnętrzne	E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
niski	zewnątrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne
niski	zewnątrzne	E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
średni	wewnętrzne	A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu
niski	wewnętrzne	G.01.08 – inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku
niski	wewnętrzne	C01.03 – wydobywanie torfu

Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SDF

9.6. KLIMAT LOKALNY

Klimat akustyczny

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Głównym źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest ruch komunikacyjny odbywający się ul. Lubelską, stanowiącą główne powiązanie komunikacyjne miasta Siedliszcze z układem komunikacyjnym zewnętrznym – tj. z drogą krajową nr 12. Dodatkowo teren objęty planem położony jest w strefie produkcyjno-usługowej, w której generowany hałas pochodzi głównie ze wzmożonego ruchu samochodów. W ramach monitoringu hałasu WIOŚ w Lublinie w ostatnich latach nie były wykonywane badania hałasu komunikacyjnego na terenie miasta Siedliszcze. Obszary objęte projektem planu o funkcji usług i produkcji nie zaliczają się do terenów chronionych akustycznie w myśl Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Również w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie występują tereny chronione akustycznie.

Promieniowanie elektroenergetyczne

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Na terenie objętym ustaleniami projektu planu a także w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują źródła pól elektromagnetycznych, które mogłyby generować promieniowanie szkodliwe dla zdrowia ludzi.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zachodziłyby w środowisku pod wpływem aktualnie istniejącego użytkowania terenu objętego ustaleniami miejscowego planu nie ulegną istotnej zmianie. Charakter tych zmian związany byłby głównie z działalnością produkcyjną oraz magazynowo-składową. Największe zmiany zachodzące w środowisku mogłyby dotyczyć środowiska gruntowo-wodnego. Przy stosowaniu racjonalnej polityki przestrzennej, nie przewiduje się takich przekształceń środowiska, które prowadziłyby do jego istotnej degradacji.

11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z punktu widzenia możliwości realizacji projektowanych inwestycji wynikających z wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów przeanalizowano zagadnienia, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe oraz aktualny stan zagospodarowania.

11.1. OCHRONA PRZYRODY

Tereny objęte projektem planu nie są położone w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody.

W rozumieniu art. 33 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tych obszarów, w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W przypadku nadrzędnego interesu publicznego i braku rozwiązań alternatywnych, realizacja inwestycji mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000 jest możliwa na tych obszarach, przy zapewnieniu kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów NATURA 2000, o czym mówi *art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody*.

Dla najbliższego w stosunku do terenu objętego planem Obszaru Natura 2000 - Pawłów (w oparciu o zapisy zawarte w SFD) zidentyfikowano zagrożenia:

- ✓ wydobywanie torfu,
- ✓ zalesianie terenów otwartych,
- ✓ odpady, ścieki,
- ✓ zasypywanie terenu i osuszanie terenu (melioracje),
- ✓ zmiana poziomu wód gruntowych,
- ✓ agresywna gospodarka rolna,
- ✓ negatywne zmiany w krajobrazie (budynki, obiekty budowlane),
- ✓ drogi,
- ✓ pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych,
- ✓ zarzucanie pasterstwa,
- ✓ zagospodarowanie terenu, w tym tereny sportu i aktywnego wypoczynku.

Projekt planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących w bezpośredni lub pośredni sposób zagrażać przedmiotowi ochrony obszaru Natura 2000. Położenie obszarów chronionych w znacznej odległości od terenów usług i produkcji, ogranicza możliwość wystąpienia zagrożeń i niekorzystnych oddziaływań.

11.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.

Zaopatrzenie w wodę gminy Siedliszcze odbywa się z dwóch wodociągów zbiorowego zaopatrzenia. Woda w gminie Siedliszcze pochodzi z dwóch ujęć wody: Siedliszcze – zaopatrujące miejscowości: Anusin, Bezek, Bezek Kolonia, Brzeziny, Chojeniec, Chojeniec Kolonia, Chojno Stare, Dobromyśl, Krowica, Lipówki, Majdan Zahorodyński, Marynin, Mogilnica, Siedliszcze, Stasin Dolny, Wola Korybutowa I i II, Wola Korybutowa Kolonia oraz Bezek-Kolonia – zaopatrujący miejscowości: Bezek, Bezek Kolonia, Bezek Dębiński, Lechówka, Adolfin, Jankowice, Julianów.

Ujęcia wody posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne oraz ustanowione bezpośrednie strefy ochronne, dla których obowiązują zakazy i nakazy:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;

- nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Eksploatowane ujęcia wody posiadają rezerwy w zakresie możliwości poboru wody, umożliwiające rozwój mieszkalnictwa i działalności gospodarczej na terenie gminy. Aktualnie wody z JCWPd wykorzystywane są w 10%.

Zasoby wód podziemnych zagrożone są presjami związanymi z punktowymi ujęciami wód podziemnych, jak również działalnością rolniczą, gospodarką komunalną i przemysłem.

Z punktu widzenia ustaleń planu możliwa presja determinująca stan wód podziemnych może wiązać się z gospodarowaniem wód opadowych z terenów usług i produkcji.

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 407 Chełm - Zamość. W związku z brakiem odpowiedniej izolacji oraz wzmożoną eksploatacją wód podziemnych, dla obszarów szczególnie narażonych na degradację wód podziemnych, zwłaszcza wychodni zawodnionych utworów kredowych, na podstawie *art. 59 ust. 2 ustawy Prawo wodne* dopuszcza się wprowadzenie do zasad zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów zakazów wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód. Projekt ochrony GZWP Nr 407 według dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla zbiornika wód „Chełm - Zamość” nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 407 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych w *Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość)*.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w odległości ok. 1,0 km od ujęcia wód głębinowych. Ujęcie wody składa się z 2 studni głębinowych, dla którego udzielone zostało pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych. Właściciel ujęcia tj. Gmina Siedliszcze, spełnia wszystkie wymagania dotyczące jakości ujmowanej wody dla zaopatrzenia ludności, co potwierdzają badania laboratoryjne wody. Sposób gospodarowania wodami opadowymi i ściekami w obrębie studni oraz lokalne warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i geomorfologiczne zapewniają konieczną ochronę ujmowanej wody. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp, biorąc pod uwagę określone w planie warunki w zakresie zasady ochrony środowiska oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, nie wpłyną na jakość ujmowanej wody z ujęcia. Eksploatowane ujęcie wody posiada rezerwy w zakresie możliwości poboru wody, co z pewnością umożliwi zaopatrzenie w wodę nowych terenów inwestycyjnych wskazanych w projekcie planu. Jednocześnie projekt planu dopuszcza realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych dla celów prowadzonej działalności gospodarczej. Ewentualna budowa nowych ujęć wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, w którym określone zostaną warunki ich realizacji.

11.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. 2024 poz. 82).

W myśl zapisów art. 3 ust. 1 ww. ustawy, ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Teren objęty planem tylko częściowo ewidencyjnie stanowi użytek rolny (RV), pozostałe nieruchomości stanowią tereny przemysłowe Ba. Grunty RV, cechują się niską przydatnością do produkcji rolnej. Ponadto sąsiedztwo terenów rolniczych tj. położenie w strefie działalności gospodarczej nie sprzyjają rolniczemu użytkowaniu terenu objętego planem i predysponują go do zagospodarowania pod funkcje produkcyjne i usługowe, zgodnie z funkcją wskazaną w planie.

11.4. OCHRONA POWIETRZA

Gmina Siedliszcze znajduje się w strefie lubelskiej (PL0602), którą według kryterium ochrony zdrowia zaliczono do klasy A i A1, co stanowi o dobrej jakości powietrza.

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	PB	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	A	A1

Główną przyczyną zanieczyszczeń powietrza jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. W gminie Siedliszcze zdecydowanie dominuje indywidualny system ogrzewnictwa. Coraz więcej obiektów mieszkalnych i usługowych ogrzewana jest źródłami niskoemisyjnymi, nie mniej jednak zdecydowane przeważają kotły opalane węglem i drewnem. Zagrożeniem dla jakości powietrza jest rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej, skutkujący zwiększoną liczbą emitorów zanieczyszczeń, jak również powodujący powstawanie barier przestrzennych utrudniających naturalne przewietrzanie terenu.

12. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Obszar przeznaczony w planie pod funkcje usług lub produkcji stanowi **powierzchnię ponad 2 ha**.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- **1U-P** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
 - 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren zieleni urządzonej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu;
 - 3) w ramach przeznaczenia terenu wyklucza się: teren elektrowni wiatrowej, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego.
- **1KDD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),

- b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 13,9 m do 19,5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu;
 - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.
- **1KDG** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej G (droga główna),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 4,0 m do 7,2 m – zgodnie z rysunkiem planu (stanowiąc poszerzenie drogi zlokalizowanej poza planem);
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu;
 - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.
- **1KDS** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi ekspresowej;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej S (droga ekspresowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu (stanowiąc część drogi zlokalizowanej poza planem);
 - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Środowisko przyrodnicze podlega nieustannym przemianom w wyniku procesów naturalnych oraz działalności gospodarczej, z których te pierwsze są niezależne od człowieka, ale mogą być przez niego przyspieszane lub modyfikowane. Również proces antropogenicznych zmian środowiska jest nieuchronny. Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki zaistnieje w wyniku zagospodarowania terenu zgodnie ze wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wyznaczone w projekcie miejscowego planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne. Realizacja inwestycji na terenach przeznaczonych do zabudowy może oddziaływać na środowisko na etapie budowy oraz funkcjonowania nowych inwestycji – obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów. Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania

na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu *planu*.

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych o funkcjach zgodnych z planowaną oraz poza siecią powiązań ekologicznych. Tereny przewidziane do zabudowy stanowią głównie teren przekształcony – zabudowany obiektami budowlanymi i utwardzony. Takie uwarunkowania przestrzenne sprawiają, że analizowany teren w niewielkim stopniu jest biologicznie czynny oraz, że jest ubogi pod względem różnorodności gatunkowej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem nie będzie istotnie negatywnie wpływać na zmiany w bioróżnorodności analizowanego obszaru oraz gminy.

Wnioski:

Negatywny wpływ na różnorodność biologiczną będzie związany z pracami ziemnymi przy realizacji nowych inwestycji. Niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji wszystkich inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te mogą się wiązać z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn), co skutkować może czasowym wycofywaniem się z tych sąsiednich i użytkowanych rolniczo gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Ludzie

Realizacja planu zasadniczo będzie polegała na zainwestowaniu dotychczas niezabudowanych działek, w sposób zgodny z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Realizacja planu może zatem spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: hałas, drgania, pylenie, a także emisja zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Jednak z uwagi na fakt, iż tereny te położone są z dala od obszarów o funkcjach mieszkaniowych – ocenia się, że powyższe negatywne skutki dla ludzi będą nieznaczne.

Wnioski:

Potencjalny negatywny wpływ na ludzi będzie związany z pracami ziemnymi przy realizacji inwestycji – będą to najprawdopodobniej oddziaływania słabe lub nieodczuwalne (w sąsiedztwie terenu inwestycji nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa).

Zwierzęta

Projekt planu dotyczy terenów położonych w strefie działalności gospodarczej. Dodatkowo, w bezpośrednim jego sąsiedztwie, przebiegać będzie planowana droga ekspresowa S-12. W związku z powyższym tereny objęte zmianą planu nie stanowią miejsca dla występowania zwierząt. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną głównie przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na świat zwierząt.

Wnioski:

Wpływ na zwierzęta będzie nieznaczny. Potencjalne negatywne oddziaływania na zwierzęta związane będą z hałasem, płoszącym zwierzęta, generowanym zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, jak i ich funkcjonowania. Będą to oddziaływania negatywne długoterminowe, bezpośrednie i lokalne.

Rośliny

Teren planu w stanie istniejącym stanowią tereny przekształcone – zabudowane i utwardzone, co stanowi o ubogiej różnorodności flory.

Wnioski:

Mając na uwadze aktualny stan zagospodarowania terenu objętego planem – nie przewiduje się strat w środowisku flory.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych, występujących na terenie gminy.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie ścieków odbywać się będzie w sposób zorganizowany poprzez wyposażenie terenu w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan nakazuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów lub terenów utwardzonych poprzez odprowadzenie powierzchniowe na teren biologicznie czynny lub kierowanie do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub innych urządzeń i instalacji służących gromadzeniu wód opadowych i roztopowych oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających zmianę warunków spływu wód na grunty działek sąsiednich. Wymagana jest również budowa instalacji oczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności gospodarczej.

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy *Prawo wodne*, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty miejscowym planem znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Rów Mokry o kodzie PLRW - 200017243989. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (PGW) JCWP została oceniona jako sztuczna część wód o słabym

potencjale ekologicznym. Aktualny stan JCWP oceniony został jako zły. Ustalenia planu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, jak ściekami komunalnymi i z działalności gospodarczej stanowić powinny wystarczające zabezpieczenie przed negatywnym wpływem zagospodarowania terenu na wody powierzchniowe. Duże znaczenie ma tu również oddalenie terenów produkcji i usług od cieków wodnych.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie prawdopodobnie do większego uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Na etapie budowy nowych inwestycji, jak również prowadzonej działalności gospodarczej (w przypadku zaistnienia awarii) może dojść do powstania warunków sprzyjających migracji zanieczyszczeń do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wglębnego.

Przewidywany w planie sposób zaopatrzenia w wodę realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ujęcie wody w Siedliszcu posiada rezerwy wody, co umożliwi podłączanie do sieci nowych odbiorców. W uzasadnionych przypadkach plan dopuszcza realizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Obszar miasta Siedliszcze znajduje się w obszarze szczególnej ochrony, wyznaczonym na podstawie oceny potencjalnego zagrożenia wód w GZWP Nr 407. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem ochrony jest zachowanie wglębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania w przyszłości. Głównym rygorem jest zakaz lokalizacji obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego podczas budowy i funkcjonowania zakładów produkcyjno-składowych sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Wnioski:

Zapisy planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami, jak i zmianami ich poziomu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu pod funkcje produkcyjne i usługowe, przy zachowaniu określonych zasad ochrony środowiska, w tym realizacji infrastruktury sozotechnicznej, nie będą kolidowały z celami środowiskowymi polegającymi na osiągnięciu i utrzymaniu dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalne ich wykorzystanie.

Powietrze atmosferyczne

Pogorszenie jakości środowiska może wynikać z funkcjonowania nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Wpływ na jakość powietrza będzie miała również planowania w

sąsiedztwie terenu objętego planem droga ekspresowa S12. Na obecnym etapie określenie ilości i rodzaju zanieczyszczeń nie jest możliwe, z uwagi na brak sprecyzowanych informacji odnośnie rodzaju planowanej działalności gospodarczej. Na powyższych terenach mogą być zlokalizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikujących tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzjach zostaną określone, wymagające dotrzymania, dopuszczalne wielkości emisji zanieczyszczeń dla poszczególnych emitatorów.

Wnioski:

Negatywne oddziaływanie związane z zainwestowaniem terenów pod funkcje gospodarcze będzie miało charakter stały lub długoterminowy, bezpośredni i lokalny.

Klimat

Zagospodarowanie terenu objętego miejscowym planem, ze względu na lokalny charakter planowanych inwestycji, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru.

Klimat akustyczny

W granicach projektu planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajduje się zabudowa podlegająca ochronie akustycznej na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dlatego też, nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu na ludzi w związku z realizacją ustaleń planu.

Adaptacja do zmian klimatu

W kontekście prognozowanych zmian klimatu i zagrożeń z tym związanych, w postaci: suszy, fal upałów, ekstremalnych opadów, burz i silnych wiatrów oraz fal chłodu, planowane zagospodarowanie terenu może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem. Nawalne deszcze mogą powodować spływanie zanieczyszczeń pochodzących z terenu inwestycji do gruntów i wód podziemnych. Istotne w zakresie minimalizacji tych uciążliwości pozostają zapisy planu dotyczące zastosowania rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w szczególności w zakresie: odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Korzystne pozostają zapisy projektu planu dotyczące zaopatrzenia w ciepło obiektów budowlanych, w tym z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

Wnioski:

Przyczyną zmiany klimatu lokalnego będzie zwiększona emisja ciepła z nowych obiektów budowlanych (produkcyjnych, usługowych) oraz zmiany pokrycia terenu poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na skalę przestrzennego zainwestowania, będą to zmiany mało istotne, praktycznie nieodczuwalne.

Krajobraz

Z uwagi na dopuszczone projektem planu zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie miasta. Teren wskazany do zainwestowania znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej, w sąsiedztwie zabudowy

wielkogabarytowej. Dla utrzymania charakteru spójnego z sąsiednią zabudową, w planie ustalone zostały zbliżone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania. Maksymalna wysokość zabudowy sięgać będzie do 20 m, przy czym nie dotyczy to obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych. Teren opracowania planu nie zagraża ekspozycji widokowej obiektów zabytkowych w mieście Siedliszcze, a także nie będzie negatywnie wpływał na historyczny układ urbanistyczny miasta.

Wnioski:

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z negatywnymi zmianami w krajobrazie. Teren objęty planem stanowi kontynuację funkcji i formy zagospodarowania istniejących w sąsiedztwie terenów.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych, a także w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Nie przewiduje się zatem występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Wnioski:

Nie wystąpią negatywne oddziaływania na zabytki i dobra kultury współczesnej.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary objęte ochroną prawną, w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary objęte siecią Natura 2000.

Najbliżej położone obszary chronione to: Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (w odległości ok. 0,6 km od granicy planu) oraz Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” PLH 060065 (ok. 1,5 km). Zgodnie z SFD dla obszaru *Pawłów* nie występują zagrożenia zewnętrzne, które mogłyby bezpośrednio lub pośrednio wynikać z realizacji ustaleń planu. Nie można stwierdzić istnienia zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na przyrodnicze obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu*

do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej). Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

14. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Nowe zainwestowanie terenów w projekcie planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. W Rozdziale 12 zidentyfikowano główne czynniki, które będą wywoływać skutki środowiskowe, są to:

- ✓ zanieczyszczenia powietrza pochodzące głównie z funkcjonowania nowych obiektów dopuszczonych w ramach ustalonej w planie funkcji,
- ✓ hałas wytwarzany przez ciężki sprzęt budowlany w trakcie robót ziemnych oraz możliwy na etapie funkcjonowania nowych obiektów,
- ✓ zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, przemysłowych i ścieków,
- ✓ zwiększone zapotrzebowanie na wodę,
- ✓ przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,
- ✓ zmiany w krajobrazie (zagęszczenie zabudowy).

Podsumowanie zidentyfikowanych wcześniej skutków oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska (przedstawione w tabeli poniżej) przeprowadzono oceniając je pod względem:

➤ **bezpośredniości:**

- **bezpośrednie** - oddziaływania wynikające z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach projektu a środowiskiem realizacji projektu,
- **pośrednie** – oddziaływania wynikające z innych działań mających miejsce w związku z realizacją ustaleń planu
- **wtórne** - oddziaływania wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem;
- **skumulowane** – oddziaływania wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia oraz skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane;

➤ **okresu trwania oddziaływania:**

- **krótkoterminowe:** przewiduje się, że oddziaływania będą trwać jedynie przez ograniczony czas i ustaną po zakończeniu danego działania bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących,
- **średnioterminowe:** oddziaływania, które będą utrzymywać się przez dłuższy czas lecz będą krótsze niż czas eksploatacji planowanych inwestycji,
- **długoterminowe:** oddziaływania, które będą utrzymywać się przez czas eksploatacji lub funkcjonowania czynnika,
- **stałe:** oddziaływania występujące w trakcie realizacji inwestycji przewidzianych ustaleniami planu i powodujące trwałe zmiany w dotkniętych zasobach środowiska, bądź utrzymujące się przez dłuższy czas,
- **chwilowe:** przewiduje się, że oddziaływania takie będą trwały krótko, będą nieregularne i sporadyczne;

➤ **charakteru zmian:**

- **oddziaływanie pozytywne** – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- **oddziaływanie neutralne** – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku,
- **oddziaływanie negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo;

➤ **zasięgu:**

- **lokalne:** oddziaływanie dotyczące ważnych w skali lokalnej zasobów lub ograniczone do jednego rodzaju zasobów,
- **ponadlokalne: regionalne:** oddziaływania dotyczące ważnych w skali regionalnej środowiskowych zasobów lub odczuwalne w skali regionalnej, **krajowe:** oddziaływania dotyczące ważnych w skali kraju środowiskowych zasobów, dotyczące obszaru ważnego w skali kraju, chronionego lub mające konsekwencje makroekonomiczne, **transgraniczne:** oddziaływania odczuwane w jednej WSE w rezultacie działań w innej WSE.

Rodzaje oddziaływań	rodzaj				czas					przestrzeń	
Elementy środowiska	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Różnorodność biologiczna	*				*		*			*	
Ludzie	*				*		*			*	
Rośliny i zwierzęta	*				*		*			*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*		*			*			*	
Powietrze atmosferyczne	*			*	*		*			*	
Powierzchnia ziemi	*			*			*			*	
Klimat i adaptacja do zmian klimatu	*	*					*			*	
Krajobraz	*				*		*			*	

Zabytki											
Natura 2000 i obszary prawnej ochrony przyrody											

Charakter zmian:

	oddziaływanie pozytywne
	oddziaływanie neutralne lub pomijalne
	oddziaływanie negatywne
	oddziaływanie znacząco negatywne

* występowanie oddziaływania

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu objętego analizą, obecny sposób zainwestowania, stwierdza się, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym będące efektem realizacji ustaleń planu, będą miały głównie charakter negatywny lecz **nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.**

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym ustaleniami projektu miejscowego planu nie będą generowały dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski, oddziaływań na środowisko. Nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako oddziaływanie wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. W przypadku realizacji ustaleń projektu planu, największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji nowej i funkcjonowania istniejącej zabudowy. Nowe inwestycje realizowane na terenie dotąd niezagospodarowanym prawdopodobnie wpłyną na zwiększenie emisji zanieczyszczeń, pobór wody i zrzuty ścieków. Nowe źródła emisji będą kumulować się z już istniejącymi w sąsiedztwie, czego skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

15. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Zainwestowanie nowych terenów stanowić będzie kontynuację istniejącego zagospodarowania na terenach objętych planem, jak i w ich sąsiedztwie. Nowe inwestycje nie spowodują istotnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego

opracowaniem. Teren zmiany planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Zachowanie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określonych w planie będzie dostateczną gwarancją na skuteczną ochronę elementów środowiska przed znaczącymi negatywnymi skutkami realizacji ustaleń dokumentu.

16. PROPOZYCJE ROZWIAZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, który ustala jedynie ogólne przeznaczenie terenu oraz określa sposoby jego zagospodarowania, trudno jest wskazać konkretne rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Rozwiązania w zakresie minimalizacji negatywnych oddziaływań:

- zminimalizowanie emisji pyłów i gazów przez podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych, niskoemisyjnych źródłach ciepła z preferencją pozyskiwania energii ze źródeł energii odnawialnej;
- oszczędne gospodarowanie przestrzenią;
- przeznaczenie w obrębie działek znacznych powierzchni pod powierzchnię biologicznie czynną;
- wyposażenie terenów w infrastrukturę wodno-ściekową;
- zakaz wprowadzania do wód lub ziemi, ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- zakaz składowania odpadów stałych na terenach nie przeznaczonych na ten cel - zapewnienie odpowiedniej gospodarki odpadami.
- nakaz stosowania rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji.

Podstawą do ograniczenia negatywnych oddziaływań są ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, wprowadza się zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a

także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 11 tj.:

- nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów lub terenów utwardzonych poprzez odprowadzenie powierzchniowe na teren biologicznie czynny lub kierowanie do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub innych urządzeń i instalacji służących gromadzeniu wód opadowych i roztopowych oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających zmianę warunków spływu wód na grunty działek sąsiednich,
 - na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, ustala się budowę instalacji oczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności;
- 2) obowiązuje nakaz wyposażenia terenu zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczania ścieków w postaci indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakazuje się w granicach planu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu;
 - 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
 - 8) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
 - 9) Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - w ramach urządzania powierzchni biologicznie czynnych dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ozdobnym lub izolacyjnym.

17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostało dostosowane do zaistniałych potrzeb właścicieli nieruchomości i ściśle określonych celów dotyczących zagospodarowania działek. Dlatego też dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Tereny objęte miejscowym planem znajdują się w mieście Siedliszcze, w strefie działalności gospodarczej. Na obszarach objętych planem, nie ma przeciwwskazań prawnych ani środowiskowych, co do sposobu wykorzystania przestrzeni zgodnie z ustaleniami planu, a taki sposób zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadniony, zarówno pod względem planistycznym tj. zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz ekonomicznym – istniejąca infrastruktura techniczna i sieć komunikacyjna.

18. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Wpływ realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania na środowisko przyrodnicze dokonywane będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Lubelskiego), źródła administracyjne (także gminne) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakości wód podziemnych,
- pomiarów poziomu hałasu,
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, dopuszczonych ustaleniami projektu planu, zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, powinien wynikać z wymogów przepisów odrębnych.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla terenów produkcji i usług położonych w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze sporządzany został na podstawie uchwały Nr IV/26/24 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 sierpnia 2024 roku. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie*

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie Siedliszcze, w południowej części miasta, przy drodze powiatowej nr 2029L - ulicy Lubelskiej. W stanie istniejącym teren jest częściowo zainwestowany – o funkcji przemysłowej. Część terenu stanowią użytki rolne. Analizowany teren położony jest w strefie działalności produkcyjnej.

Obszar objęty projektem planu ocenia się jako grunty o korzystnych warunkach budowlanych. Zalegają tu piaski i skały lite, silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Poziom wód podziemnych występuje na głębokości ok. 5 m p.p.t.

Pod względem ekofizjograficznym nie występują ograniczenia do inwestycyjnego wykorzystania:

- ✓ teren jest ubogi w roślinność, nie jest również miejscem bytowania zwierząt innych niż pospolite gatunki,
- ✓ teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, a także korytarzami ekologicznymi,
- ✓ pod względem krajobrazowym obszar planu miejscowego nie cechuje się szczególnymi walorami – w sąsiedztwie terenu występują zurbanizowane tereny o funkcji produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów,
- ✓ w obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki, w tym zabytki archeologiczne,
- ✓ teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonym osuwiskami,
- ✓ nie występują inne ograniczenia prawne i środowiskowe dla zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem w planie.

Na podstawie oceny stanu jakości środowiska stwierdzono:

- relatywnie dobrą jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta Siedliszcze, z uwagi na brak znaczących źródeł zanieczyszczenia;
- aktualnie zły stan JCWP Mokry Rów (w granicach której znajduje się teren objęty planem) lecz brak zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych oraz dobry stan wód podziemnych;
- niskie zagrożenia zewnętrzne dla obszarów Natura 2000;
- dobrą jakość klimatu akustycznego na terenie gminy (brak istotnych źródeł hałasu);
- brak zagrożenia ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie głównie z oddziaływaniem na środowisko poprzez:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach dotąd niezainwestowanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych,
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz wytwarzania odpadów przemysłowych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych i przemysłowych, w związku z funkcjonowaniem nowych inwestycji.

Analiza ustaleń projektu planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych, w tym obszarów

Natura 2000. Nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszarów o funkcji przyrodniczej z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (tj. Dz. U. 2020 poz. 2187) jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania planowanych rozwiązań funkcjonalnych na elementy środowiska polegać powinny w szczególności na respektowaniu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i kształtowania krajobrazu, jak również zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami i zaopatrzenie w ciepło. Realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko obłożona będzie obowiązkami wynikającymi z decyzji środowiskowej.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostało dostosowane do zaistniałych potrzeb właścicieli nieruchomości, jak również pozostaje w zgodzie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów jest zgodny z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

AKTY PRAWNE

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1923);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 poz. 1931);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);

19. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1087, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2020 poz. 2187);
25. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2024 poz. 1478, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 530, z późn. zm.);
28. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2024 poz. 82);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2024 poz. 757).

BIBLIOGRAFIA

1. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016 poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
4. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
5. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Zarządzenie RDOŚ w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033, Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 30.12.2014 r. poz. 4684;
13. Regionalizacja klimatyczna A. Wosia, 1999;
14. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim roku, WIOS;

15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze – Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
17. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Siedliszcze, Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
18. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 (z perspektywą do roku 2030), Zarząd Województwa Lubelskiego, Lublin 2013;
19. Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2008-2015 do roku 2020;
20. Strategia Rozwoju Gminy Siedliszcze;
21. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2020;
22. Przedsięwzięcia o priorytetowym znaczeniu dla realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.);
23. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie;
24. Roślinność potencjalna <https://www.igipz.pan.pl>;
25. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013;
26. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2017, z późn. zm.;
27. System monitoringu suszy rolniczej.