

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE**

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Burmistrz Siedliszcza przedstawia Radzie Miejskiej w Siedliszczu do uchwalenia projekt zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 8 uwag, spośród których 6 nie odnosiło się do treści wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium tj. do zakresu zmian Studium ograniczonego do wyodrębnionych obszarów objętych zmianą. Uwagi te dotyczyły:

- 1) rozszerzenia strefy zabudowy zagrodowej (MR) w obrębie Lipówki;
- 2) dopuszczenia w miejscowości Lipówki możliwości budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych poza strefą zabudowy zagrodowej (MR), w obrębie posesji i działek wchodzących w ich skład, gdzie istnieją już budynki mieszkalne i gospodarcze lub budynki takie istniały;
- 3) dopuszczenia w miejscowości Lipówki możliwości odbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych w strefie zabudowy zagrodowej (MR), jak i poza strefą, w miejscu ich poprzedniej lokalizacji oraz zgodnie z poprzednim przeznaczeniem;
- 4) objęcia ochroną cennego przyrodniczo drzewa (Jesioną Wyniosłego) znajdującego się na posesji Lipówki nr 4 (działka nr 442/1);
- 5) uwzględnienia w studium zasad ochrony drzewa (Jesioną Wyniosłego) zlokalizowanego na działce ozn. nr ewid. 442/1 poprzez nie lokowanie w obrębie korony drzewa wszelkiego rodzaju infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, prowadzenia dróg oraz nie wykonywania nawierzchni drogowych asfaltowych lub utwardzonych;
- 6) objęcia ochroną cennego przyrodniczo terenu posesji Lipówki 4, na który składa się zieleń izolacyjna, cenne gatunkowo drzewa, skarpa powiązana z walorami krajobrazowo-widokowymi okolicy.

Uwagi odnoszące się do terenu położonego poza obszarami dokonywanej zmiany studium, w zakresie wskazanym jak powyżej, uznano za bezprzedmiotowe, które nie mogą być uwzględnione w projekcie zmiany Studium.

Za wymagające rozpatrzenia tj. odnoszące się do zakresu zmiany Studium uznano dwie uwagi.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga złożone i nieuwzględnione przez Burmistrza Siedliszcza uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga dotycząca zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej działki ozn. nr ewid. 55, w obrębie Lechówka, położonej w sąsiedztwie terenu objętego zmianą Studium - wyznaczenia do przedmiotowej działki drogi publicznej gminnej o szerokości min. 10 m.

W wyniku rozpatrzenia powyższej uwagi stwierdza się, że skutkiem dokonanej zmiany Studium nie będą takie zmiany w układzie komunikacyjnym, które spowodują,

że powyższa nieruchomości – działka nr ewid. 55, obręb Lechówka, pozbawiona zostanie dostępu do drogi publicznej gminnej. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium dokonuje się zmian w zakresie układu komunikacyjnego tj. usunięcia fragmentu wyznaczonej w studium drogi publicznej gminnej klasy lokalnej (zlokalizowanej przy terenach eksploatacji kopalni), w obrębie Lechówka, co może wpływać na warunki obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości ozn. nr ewid. 55 lecz nie spowoduje, iż działka ta nie będzie posiadać dostępu do drogi publicznej. Zmiana Studium nie dokonuje zmian w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Nieuzasadnione jest wprowadzenie do projektu zmiany Studium dodatkowych ustaleń, które będą gwarantować dostępność działki do drogi gminnej o szerokości 10 m. Szczegółowe rozwiązania, w tym przyjęcie odpowiedniej szerokości drogi zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości ozn. nr ewid. 55 powinny być określone na etapie sporządzania miejscowego planu. Stwierdza się brak konieczności dokonywania zmian w projekcie Studium uwzględniających złożoną uwagę.

2. Uwaga dotycząca aktualizacji części tekstowej uwarunkowań i kierunków studium w zakresie danych liczbowych i statystycznych.

W wyniku rozpatrzenia powyższej uwagi, postanawia się jej nie uwzględniać. Przedmiotowa zmiana Studium stanowi kolejną częściową zmianę dokumentu sporządzonego w 2017 roku. Przyjęte zmiany w kierunkach rozwoju gminy dokonane zostały w oparciu o uwarunkowania oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego została zaktualizowana w niezbędnym zakresie, umożliwiającym i uzasadniającym dokonanie zmian dla terenów określonych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze. Przedmiotowa zmiana studium nie stanowi całościowej zmiany czyli opracowania nowego studium, a jedynie częściową zmianę treści studium, co nie uzasadnia kompleksowej aktualizacji danych, w tym danych liczbowych i statystycznych, które nie mają wpływu na dokonywane zmiany w Studium. Projekt zmiany Studium został natomiast zaktualizowany w zakresie niezbędnym i mającym wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne.