

UCHWAŁA NR XXXVII/321/22
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU
z dnia 1 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjętego Uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r., z późniejszymi zmianami.
2. Obszary zmiany Studium oznaczone zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały o numerach od 1 do 7.
3. Przedmiotem zmiany Studium jest dokonanie zmian w granicach wybranych obszarów w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenów.

§ 2

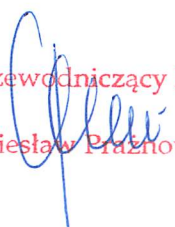
Uchyła się uchwałę Nr XXXI/269/22 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Wiesław Prądnowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

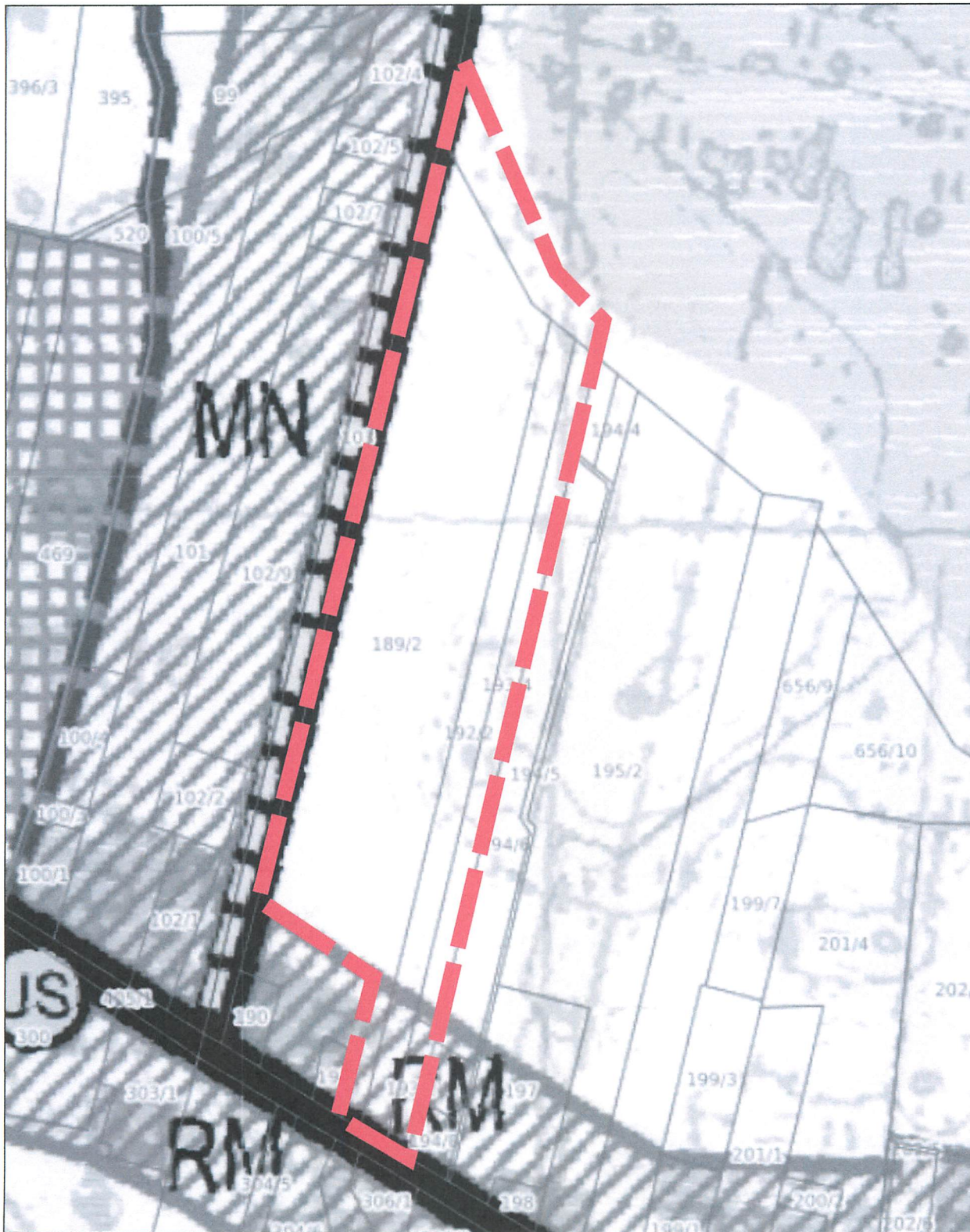
Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjętego uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałami Nr III/11/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 grudnia 2018 r., Nr XI/84/19 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 listopada 2019 r., Nr XVIII/143/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 r. oraz Nr XXXII/275/22 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 20 maja 2022 roku.

Zgodnie z treścią projektu uchwały, obszary wskazywane do zmiany Studium oznaczone zostały na załącznikach do uchwały od nr 1 do nr 7 i obejmują nieruchomości położone w obrębach ewidencyjnych: Majdan Zahorodyński, Siedliszcze oraz Lechówka.

Celem przystąpienia do zmiany Studium jest dostosowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, dotyczących planowanych działalności gospodarczych, które służyć będą rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy. Ponadto wyznaczone zostaną tereny pod funkcje zabudowy lotniskowej, na którą istnieje zapotrzebowanie, w związku z lokalizacją na terenie gminy zbiornika wodnego w Majdanie Zahorodyńskim, natomiast brak zainteresowania w zakresie inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych wpływa na potrzebę przekształcenia atrakcyjnych terenów w mieście Siedliszcze pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja niniejszej uchwały, skutkującej sporządzeniem zmiany Studium gminy Siedliszcze, stanowić będzie podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów, które stwarzać będą nowe możliwości rozwoju inwestycji na terenie gminy, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

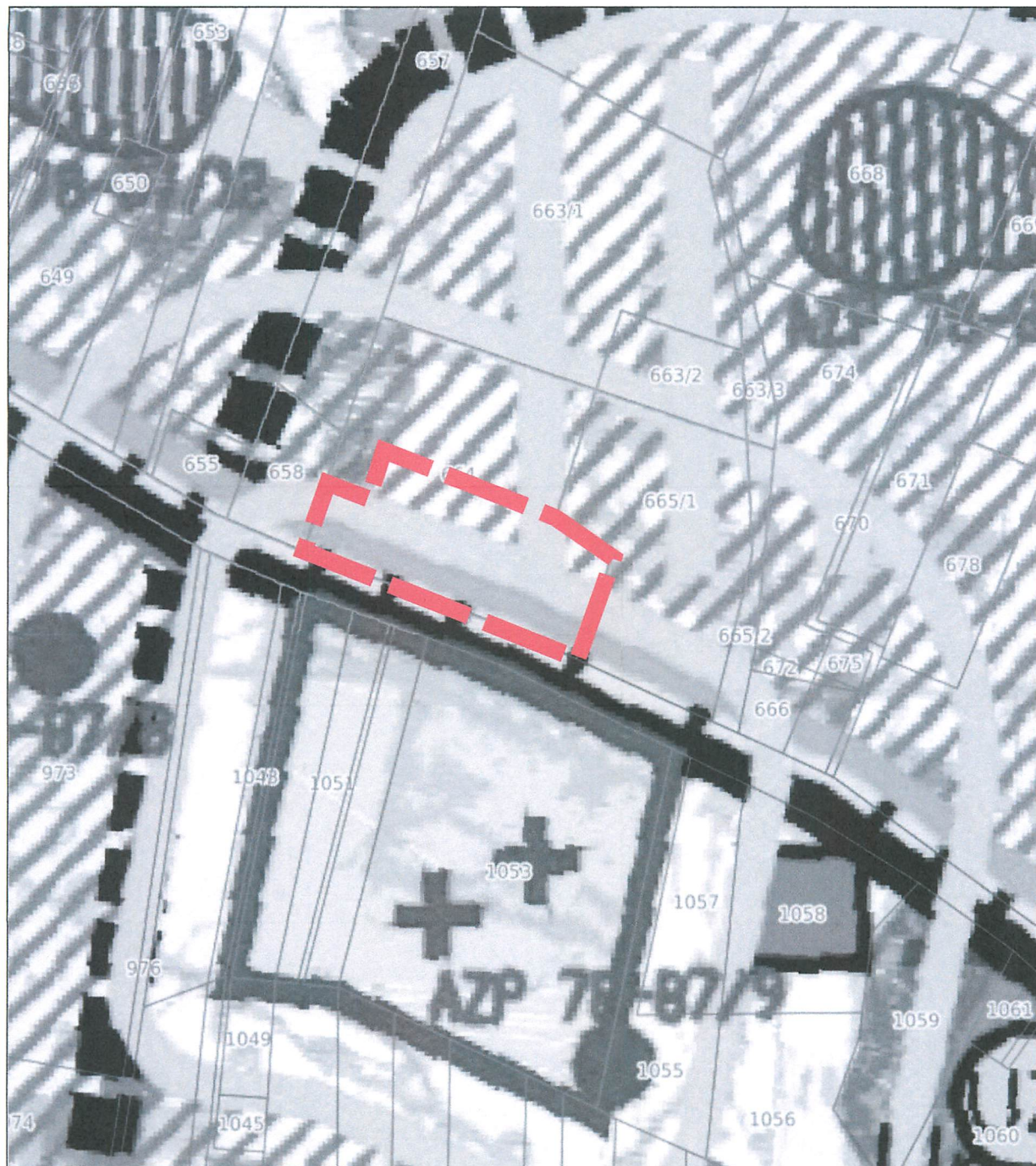
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r
Rady Miejskiej w Siedliszczu



granica obszaru zmiany studium

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszczu

0 50 100



granica obszaru zmiany studium

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszczu

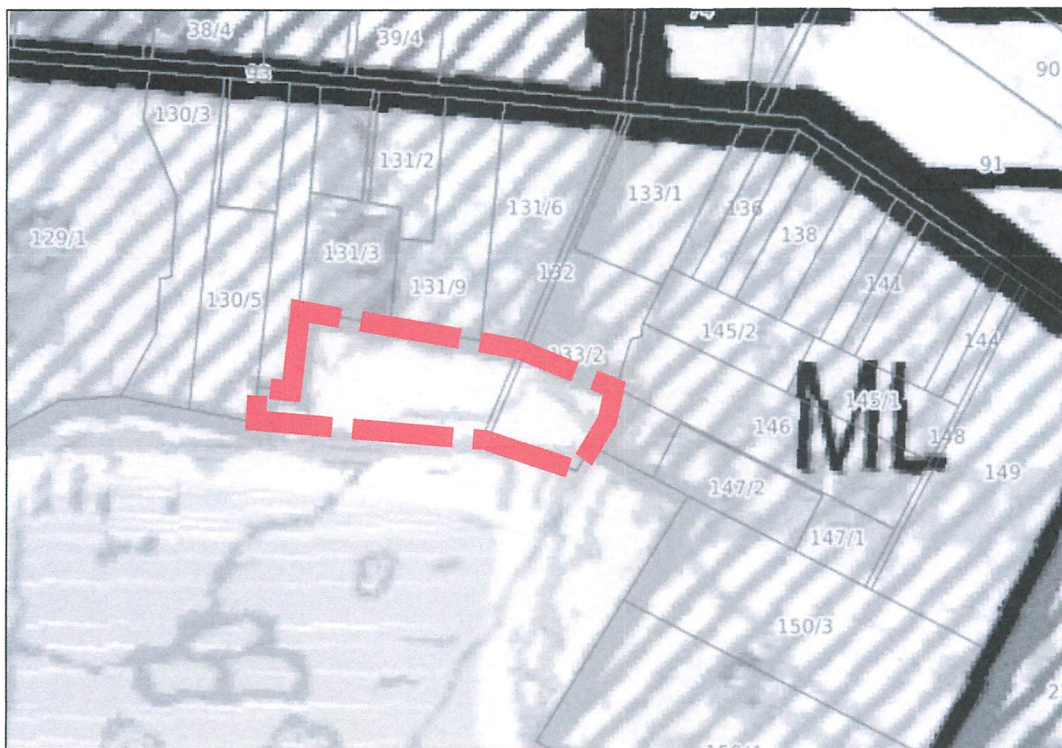


Copyright © 2010 by John Wiley & Sons, Inc.

granica obszaru zmiany studium

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszczu

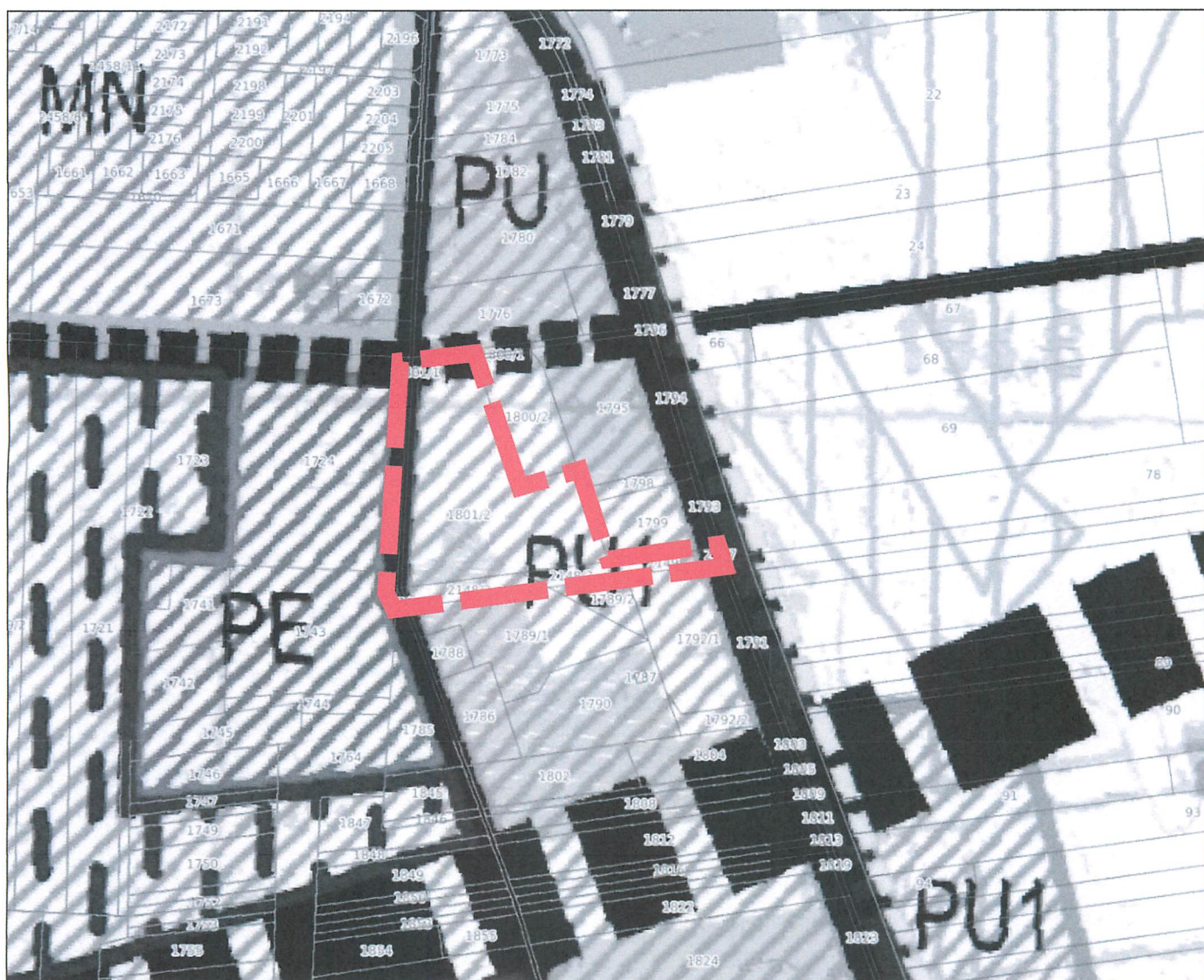
0 50 100



■ ■ ■ granica obszaru zmiany studium

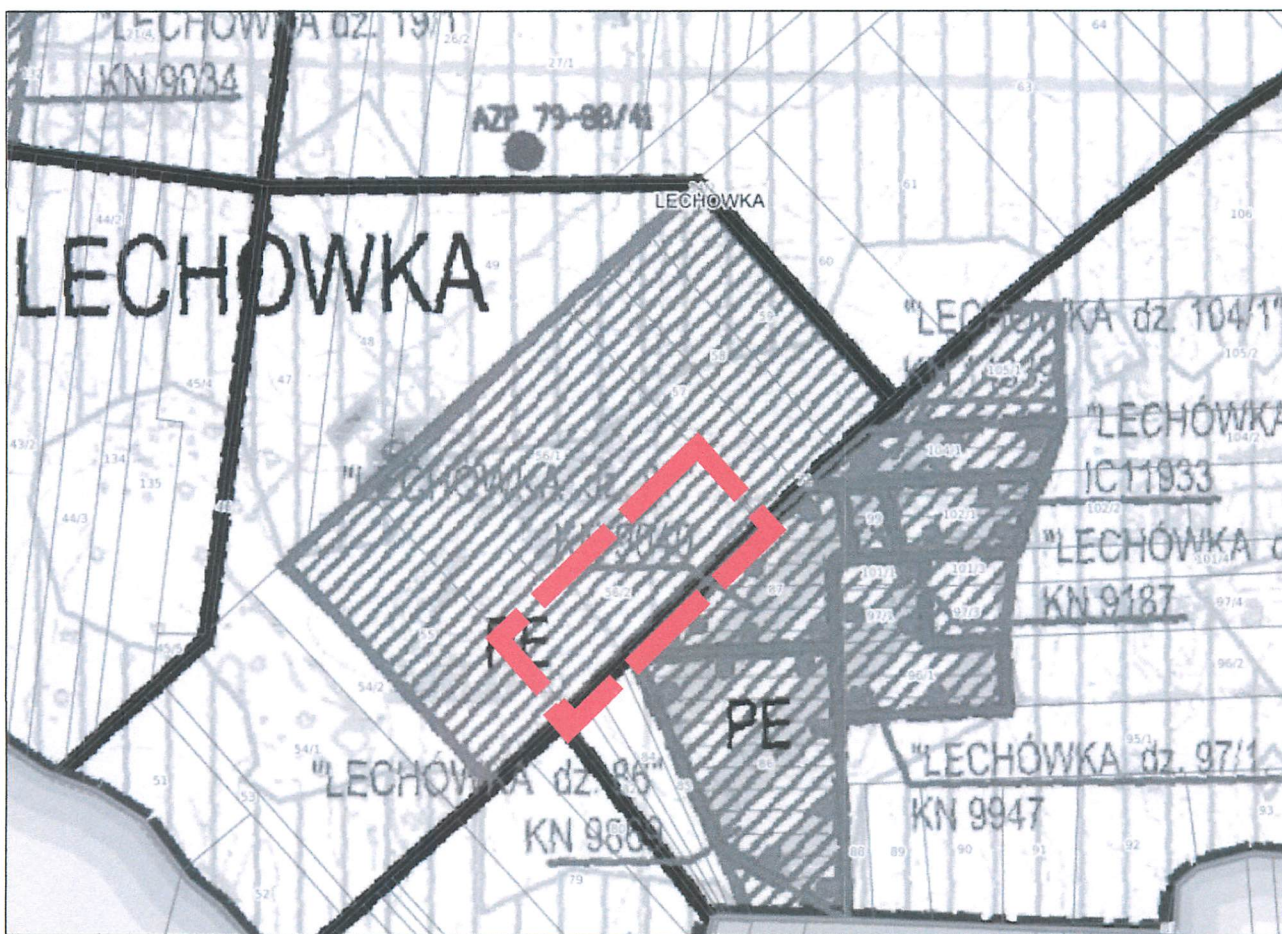
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszcu

0 50 100



granica obszaru zmiany studium

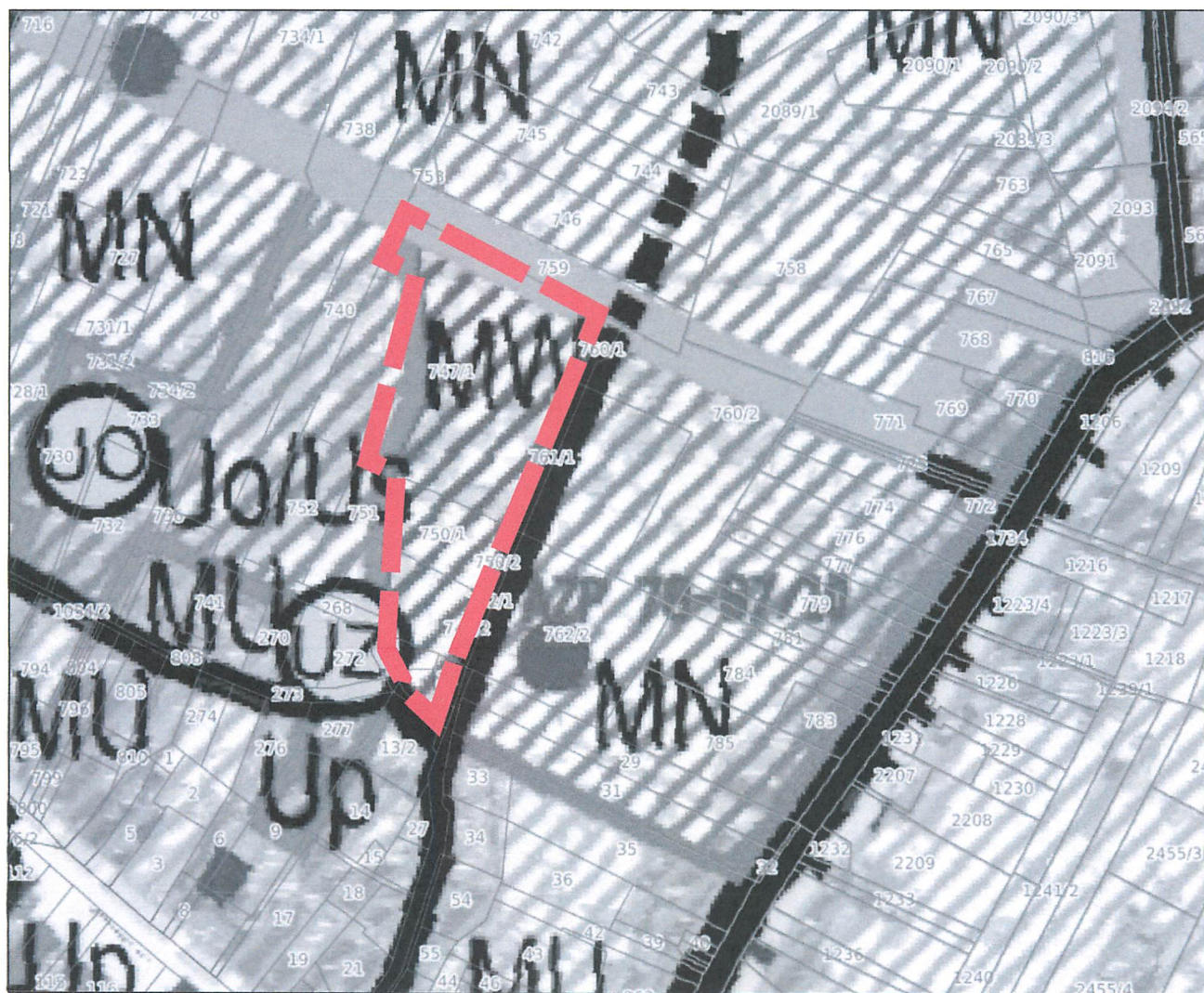
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszczu



granica obszaru zmiany studium

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXXVII/321/22
z dnia 1 grudnia 2022 r.
Rady Miejskiej w Siedliszcu

0 100



granica obszaru zmiany studium