

KARTA ZMIAN

PROJEKTU DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWE NR 87/21

ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 Z DNIA 15.02.2021 R.

1.1 NAZWA I ADRES ZADANIA:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szpitalnej w m. Siedliszcze na działkach nr ewid. 114, 115, 116 w obrębie ewidencyjnym Siedliszcze, w jednostce ewidencyjnej Siedliszcze – miasto.

1.2 INWESTOR:

Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące normy na terytorium Polski oraz przepisy techniczno-budowlane
- Zatwierdzony projekt budowlany Decyzją Starosty Chełmskiego o pozwoleniu na budowę Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.

1.4 INFORMACJA DOT. ZAKRESU ZMIAN W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- przebudowa ścian poddasza wraz ze zmianą konstrukcji dachu nad pom. 2.08, 2.10, 2.11
- zmiana rzędnej kalenicy dachu nad pom. 2.08, 2.10, 2.11 **z 10,30 m na 11,95 m**
- zmiana powierzchni użytkowej budynku **z 1559,48 m² na 1600,51 m²** (zmiana powierzchni użytkowej obejmuje pom. 2.08, 2.10, 2.11)
- zmiana kubatury budynku **z 6963,0 m³ na 7167,98 m³**
- nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń 2.08, 2.10, 2.11 w stosunku do zatwierdzonego projektu
- w zakresie projektu zagospodarowania terenu nie przewiduje się wprowadzania zmian, ustalenia będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.
- w zakresie projektu instalacji sanitarnych nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian, ustalenia będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.
- w zakresie projektu instalacji elektrycznych nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian, ustalenia będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.

1.5 KWALIFIKACJA ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 5 oraz ust.6 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. zmiany wymienione w pkt. 1.4 kwalifikuje się jako istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę, wysokość kalenicy dachu w części objętej opracowaniem ulega zmianie z wartości 10,30 m na 11,95 m, co stanowi zmianę o 14%.

Architekt:

mgr inż. arch. Wojciech Kępa

upr. arch. 1448/Lb/91

.....

(podpis)

Architekt sprawdzający:

mgr inż. arch. Radosław Kosikowski

upr. arch. 101/LBOKK/2012

.....

(podpis)