

1 OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

1 OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA.....	1
1.1 Podstawy opracowania:.....	2
1.2 Przedmiot opracowania.....	2
1.3 Ogólna charakterystyka projektowanego budynku	2
1.3.1 Dane ogólne	2
1.3.2 Dane liczbowe.....	2
1.3.3 Opinia geotechniczna	2
1.4 Opis architektoniczno – konstrukcyjny, opis elementów konstrukcyjnych	2
1.5 Opis elementów wykończeniowych wewnętrznych	4
1.6 Opis elementów wykończeniowych zewnętrznych.....	5
1.7 Ochrona przeciwpożarowa.....	7
1.7.1 Bezpieczeństwo pożarowe.....	7
1.7.2 Odporność pożarowa budynku oraz klasy odporności ogniowej jego elementów	7
1.7.3 Podział na strefy pożarowe.....	7
1.7.4 Usytuowanie ze względu na ochronę p. poż.	7
1.7.5 Droga pożarowa	7
1.7.6 Drogi ewakuacyjne.....	7
1.7.7 Materiały wykończeniowe wewnątrz	7
1.7.8 Urządzenia przeciwpożarowe	7
1.7.9 Oddymianie klatki schodowej	7
1.7.10 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	8
1.7.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie znakami p.poż.....	8
1.7.12 Wyposażenie w instalacje.....	8
1.7.13 Uwagi końcowe.....	8
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

1.1 PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Uzgodnienie z inwestorem programu użytkowo-funkcjonalnego,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące normy na terytorium Polski oraz przepisy techniczno-budowlane
- **Zatwierdzony projekt budowlany Decyzją Starosty Chełmskiego o pozwoleniu na budowę Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.**

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1.3.1 DANE OGÓLNE

Budynek technologii tradycyjnej. Obiekt niepodpiwniczony, ściany konstrukcyjne istniejącej części oraz w części projektowanej z bloczków betonu komórkowego i cegły ceramicznej pełnej usztywnione ocieplone styropianem oraz wełną mineralną, stropy z płyt kanałowych o gr. 24cm, dach wielospadowy z lukarnami w konstrukcji tradycyjnej z drewna kryty blachą płaską na rąbek stojący.

1.3.2 DANE LICZBOWE

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia użytkowa | 1600,51 m ² |
| – kubatura | 7167,98 m ³ |
| – wysokość w kalenicy p.p.t. | 13,49 m |
| – pochylenie połaci dachowej | 15°,31° |

1.3.3 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.4 OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY, OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

- Płyta fundamentowa pod konstrukcję windy
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- Ściany fundamentowe szachtu

- Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- Ściany projektowanej przebudowy i nadbudowy
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- ściany kolankowe poddasza (nad pom. 2.08, 2.10, 2.11)
 - Ściany projektowanej przebudowy z betonu komórkowego gr. 24cm odm. 600, na zaprawie klejącej Usztywnienie dodatkowe ścian stanowi układ trzpieni i słupów żelbetowych. Przed rozpoczęciem prac murarskich należy zamontować zbrojenie startowe trzpieni poprzez wklejenie prętów w istniejący wieniec na głębokość min. 25 cm. Ściana docieplona metodą lekką mokrą, zgodnie z wytycznymi w projekcie architektonicznym.
- trzpień (pom. 2.08, 2.10, 2.11)
 - trzpień żelbetowy z betonu B25 24x24cm (C20/25) zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
 - trzpień żelbetowy w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- słupy
 - trzpień żelbetowy z betonu B25 24x35cm (C20/25) zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
 - trzpień żelbetowy w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- podciągi
 - podciągi żelbetowe z betonu B25 24x35cm (C20/25), zbrojenie 4Ø12 dołem, 3Ø12 górą, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
 - trzpień żelbetowy w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- strop nad pierwszym piętrzem w części nadbudowanej
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- wieńce
 - wieńce ścian kolankowych (pom. 2.08, 2.10, 2.11) - żelbetowe o wym. 24x40cm, z betonu B25 (C20/25) zbrojenie dołem 2Ø12, zbrojenie górne stanowi zbrojenie wieńca, strzemiona Ø6 co 15 cm w miejscu połączenia ze ścianą klatki schodowej należy wykonać gniazdo kotwiące
 - wieńce w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- nadproża
 - nadproża monolityczne o wym. 24x50 cm z betonu B25 (C20/25) zbrojenie dołem 2Ø12, zbrojenie górą 2Ø12, strzemiona Ø6 co 15 cm

- nadproża w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- elementy więźby dachowej
 - więźba dachowa zostanie wykonana tarcica klasy C-24 , czterostronnie struganej, suszonej komorowo do wilgotności 16-18%, impregnowana preparatem grzybo i ogniochronnym do NRO
 - więźba dachowa w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- pokrycie dachowe
 - pokrycie dachowe budynku z blachy trapezowej T35 na łątach drewnianych w rozstawie co 35 cm, wysoko paroprzepuszczalna membrana dachowa, rodzaj i specyfikacja pokrycia zgodnie z projektem pierwotnym
 - pokrycie dachowe w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym

1.5 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

- wentylacja
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- ~~ścianki działowe~~
 - ~~ścianki działowe pom. 2.08, 2.10, 2.11 gr. 12cm w konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym wypełnione warstwą tłumiącą z wełny mineralnej~~
 - ~~ściany działowe w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym~~
- ~~tynki wewnętrzne~~
 - ~~w części biurowych i komunikacji tynki wewnętrzne gipsowe, podłoże zagruntowane preparatem zwiększającym przyczepność~~
 - ~~wszystkie elementy i materiały wykończeniowe użyte na drogach komunikacyjnych nie mogą wydzielać produktów rozkładu termicznego bardzo toksycznych i silnie dymiących~~
 - ~~okładziny, ściany oraz elementy stałe wystroju i wyposażenia wewnętrzne co najmniej trudno-zapalne~~
 - tynki wewnętrzne w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- sufit podwieszany
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- ocieplenie sufitu podwieszanego
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

- stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- parapety
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- balustrady
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- posadzki i podłogi
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- oblicowanie ścian
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- obudowa pionów wod-kan:
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- wyjście na dach
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- malowanie
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.6 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

- ~~docieplenie ścian~~
 - ~~ściany kolankowe (pom. 2.08, 2.10, 2.11), bezspoinowy system ocieplenia, izolacja termiczna płyty styropianowe gr. 16,0 cm λ min. 0,031 W/mK, wyprawa tynkarska cienkowarstwowa na siatce~~
 - docieplenie ścian w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- ~~stolarka okienna~~
 - ~~pom. 2.08, 2.10, 2.11 – $U_{max} \leq 0,90$ W/m²K, profile PCV z szybami zespolonymi (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000), okna zapewniające szczelność i możliwość rozszczelnienia, wyposażone w nawiewniki, wymagany współczynnik infiltracji powietrza stolarki powinien wynosić nie więcej niż 0,3 m³(mxhx do Pa²/3), stolarka okienna wraz z nawiewnikami o izolacyjności akustycznej co najmniej RA2 30 dB z podwyższeniem parametru dla okien narożnych na zwiększane oddziaływanie akustyczne~~

- stolarka okienna ścian w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- balustrady
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- pokrycie dachowe
 - pokrycie dachowe budynku z blachy trapezowej T35 na łątach drewnianych w rozstawie co 35 cm
 - pokrycie dachowe w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- obróbki blacharskie
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- rynny i rury spustowe
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- wykończenie kominów ponad dachem
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- opaska wokół budynku
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- wejście do budynku
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- wycieraczka
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- okno połaciowe i wyłaz na dach
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- elementy dachowe
 - należy stosować drabinki (płotki śniegowe, śniegołazy) - rodzaj barier przeciwśniegowych należy dobrać do konkretnej lokalizacji, ławy kominiarskie + stopnie - należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu
 - elementy dachowe w częściach nie ujętych w niniejszym opracowaniu realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym
- podbitka okapu
 - Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- powłoki ochronne, styki różnych elementów

- Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- izolacje termiczne
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.
- izolacje przeciwwilgociowe
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1.7.1 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.2 ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEGO ELEMENTÓW

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.3 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

- Strefa S1 (pomieszczenia biurowo-administracyjne) – 1009,29 m²
- Strefa S2 (Skrzydło z pomieszczeniami OSP) – 643,55m²

1.7.4 USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ P. POŻ.

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.5 DROGA POŻAROWA

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.6 DROGI EWAKUACYJNE

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.7 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WNĘTRZ

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.8 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.9 ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.10 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.11 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY ORAZ OZNAKOWANIE ZNAKAMI P.POŻ

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.12 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

1.7.13 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- **Zakres nie ujęty w niniejszym opracowaniu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.**

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
Rzut poddasza - zmiany	1:100	A-3
Rzut dachu – zmiany	1:100	A-4
Przekrój C-C	1:50	A-6.1
Elewacja północno-wschodnia - zmiany	1:100	A-8
Elewacja południowo-zachodnia - zmiany	1:100	A-10