

Chełm, 16 grudnia 2021 roku

IN.II.5142. 183 . 1 .2021

Sprawa: pozwolenie na budowę sieci wodociągowej

Obiekt: zespół dworsko-parkowy w Siedliszczu, dz. ewid. nr 2432

Nr. rejestru zabytków: A/324; decyzja WKZ w Lublinie z 14 lipca 1967, znak: Kl.V-7/77/67;  
decyzja WKZ w Chełmie z 10 października 1995, znak: PSOZ IV-6760/15/95

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, g, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) § 17 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku p. Arkadiusza Głęba reprezentującego Gminę Siedliszcze z 15 grudnia 2021 r., (wpływ 15 grudnia 2021 r.);

**Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**orzeka:**

**1. wydać pozwolenie Gminie Siedliszcze na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku -** na terenie zespołu dworsko-parkowego w Siedliszczu (działka nr ewid. 2432 obr. Siedliszcze), wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr. A/324;

**w zakresie:** wykonania sieci wodociągowej z hydrantem, zgodnie z programem prac zawartym w projekcie zagospodarowania terenu „Sieć wodociągowa z montażem hydrantu ppoż. na terenie Zespołu Szkół w Siedliszczu ul. Szkolna 64” wraz z projektem architektoniczno – budowlanym „Sieć wodociągowa z montażem hydrantu ppoż. na terenie Zespołu Szkół w Siedliszczu ul. Szkolna 64” – autorstwa mgr inż. Arkadiusza Głęba z listopada 2021 r;

**pod warunkiem:**

- I. zastosowania stylizowanego hydrantu typu retro w kolorze zielonym, niebieskim, czarnym lub barwie naturalnego żeliwa,
- II. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- III. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem;
- IV. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje

*przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Chełmie);*

V. *uzyskania odrębnego pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych;*

*Pozwolenie jest ważne w terminie dwóch lat od uprawomocnienia się decyzji, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

*Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.*

## **UZASADNIENIE**

Zespół dworsko – parkowy w Siedliszczu, objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego, pod nr A/324, na podstawie decyzji WKZ w Chełmie z 5 stycznia 1981, znak: KL.IV-5347/1/81 oraz decyzji WKZ w Chełmie z 23 października 1995, znak: PSZO IV-6760/19/95.

Z tego względu, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

15 grudnia 2021 r., wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Siedliszcze w sprawie wykonania instalacji sieci wodociągowej wraz z hydrantem w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Siedliszczu. Do wniosku załączono program prac zawarty w dokumentacji projektowej, który zakłada wykonanie podziemnej sieci wodociągowej w technologii otwartego wykopu oraz zamontowanie stylizowanego hydrantu.

Wykonanie przedmiotowych prac, może zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż nie wpłynie negatywnie na walory kompozycyjne i zabytkowe parku; zatwierdzona w pozwoleniu lokalizacja sieci i hydrantu nie narusza warunków ochrony kompozycji i substancji zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w Wólce Leszczańskiej, została dostosowana do kompozycji zieleni i ukształtowania terenu.

Warunki wydawanego pozwolenia wynikają z przepisów art. 36 ust. 3 przywołanej wcześniej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zapobiegają one zagrożeniu dla kompozycji zespołu, oraz uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z uwagi uwadze na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

#### W załączeniu:

- projekt zagospodarowania terenu: „sieć wodociągowa z montażem hydrantu ppoż. na terenie Zespołu Szkół w Siedliszczu ul. Szkolna 64” wraz z projektem architektoniczno – budowlanym „sieć wodociągowa z montażem hydrantu ppoż. na terenie Zespołu Szkół w Siedliszczu ul. Szkolna 64” – autorstwa mgr inż. Arkadiusza Głaba z listopada 2021 r;

#### Otrzymują:

1. p. Arkadiusz Głab, ul. Rejowiecka 157B, 22-100 Chełm - reprezentujący Gminę Siedliszcze, ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze
2. Aa.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W CHEŁMIE  
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm  
tel./fax 082 565-59-72

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 17.12.2021  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 17.12.2021

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE

na podst. art. 43

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1823

Pomorskie