

Chełm, 12 lutego 2024 roku

CH-II.5142.19.1.2024

Sprawa: potwierdzenie możliwości kontynuowania prac.

Obiekt: dwór w zespole dworsko-parkowym w Siedliszczu, gm. Siedliszcze pow. chełmski.

Nr rejestru zabytków: A/324.

W odpowiedzi na pismo z 6 lutego 2024 r. w sprawie potwierdzenia możliwości kontynuowania prac przy dworze w zespole dworsko-parkowym w Siedliszczu na podstawie pozwolenia na budowę z 26 stycznia 2010 r. znak: BG.7351/785/09 wydanej przez Starostę Chełmskiego, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje.

Prace związane z remontem zabytkowego dworu w Siedliszczu prowadzone są w oparciu o decyzję LWKZ z 2 grudnia 2009 r., znak: IN.II/4010/682/1371/09. Z dokumentów posiadanych przez urząd wynika, że 26 stycznia 2010 r. Starosta Chełmski wydał decyzję nr 38/10, znak BG.7351/785/09 na wykonanie robót budowlanych tj. remont dworu. Załącznikiem do ww. pozwoleń jest projekt budowlany remontu zabytkowego dworu opracowany w listopadzie 2009 r. przez mgr inż. arch. Andrzeja Szula, mgr inż. Andrzeja Jańca, Magdalenę Ziętek oraz inż. Antoniego Zienowicza. Termin ważności decyzji LWKZ uległ wydłużeniu i jest taki jak w przypadku terminu ważności decyzji Starosty Chełmskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuję, że nie posiada informacji o kontynuacji prac po 5 października 2016 r. (ostatni protokół odbioru prac). W związku z powyższym, na potwierdzenie kontynuacji prac po wskazanej dacie, proszę o przedstawienie dziennika budowy z aktualnymi wpisami.

Jednocześnie informuję, że zakres prac przedstawiony w Pańskim piśmie dotyczący modernizacji źródła ciepła nie jest objęty ww. pozwoleniem LWKZ. Na realizację wskazanych prac należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ.

Biorąc pod uwagę aktualny stan zachowania zabytku wskazana jest korekta zakresu prac i materiałów poprzez:

- rezygnację z wykonania opaski betonowej;

- ewentualne zastosowanie tynków cementowych przy remoncie schodów zewnętrznych frontowych i w elewacji ogrodowej jest akceptowalne wyłącznie w przypadku, gdy w konstrukcji schodów nie użyto cegły lub kamienia;
- projekt stolarki okiennej i drzwiowej powinien być uzupełniony o przekroje wymienianych okien i drzwi oraz przekroje stolarki projektowanej.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie