

AB.67432.1023.2024



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Chełmski, Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm

2.1.1 DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA SIEDLISZCZE
Kraj: POLSKA Województwo: LUBELSKIE
Powiat: CHEŁMSKI Gmina: SIEDLISZCZE
Ulica: SZPITALNA Nr domu: 15A Nr lokalu:
Miejscowość: SIEDLISZCZE Kod pocztowy: 22-130 Poczta: SIEDLISZCZE
E-mail (nieobowiązkowo): infrastruktura@siedliszcze.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 82 544 44 18, 82 544 44 40

2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: POLSKA Województwo: LUBELSKIE
Powiat: CHEŁMSKI Gmina: SIEDLISZCZE
Ulica: UL. SZPITALNA 15A Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: SIEDLISZCZE Kod pocztowy: 22-130 Poczta: SIEDLISZCZE
Adres skrzynki ePUAP: /gminasiedliszcze/skrytka
E-mail (nieobowiązkowo): infrastruktura@siedliszcze.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 82 544 44 18, 82 544 44 40

3.1 DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SIEDLISZCZU**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **23.09.2024 R.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: **LUBELSKIE**Powiat: **CHEŁMSKI**

Gmina: **SIEDLISZCZE**Ulica:

Nr domu: Miejscowość: **SIEDLISZCZE**

Kod pocztowy: **22 – 130 SIEDLISZCZE**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴ **060311_4.0036.730, 060311_4.0036.733**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa)

☒

P2T

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

23.08.2024

Tomasz Szczepaniak
Sekretarz Gminy

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia”, należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

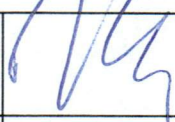

Zgłoszenie przyjęto nie wnosząc
sprzeciwu

Chełm,
2024 -09- 09

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Szymańska
Dyrektor Wydziału Inżynierii
i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SIEDLISZCZU
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Inwestor	GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE
Adres inwestycji:	060311_4.0036.730, 060311_4.0036.733
Nr działki	730, 733
Miejscowość	Siedliszcze
Gmina	Siedliszcze - miasto
Powiat	chełmski
Województwo	lubelskie
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Asystent projektanta:	mgr inż. Grzegorz Kocot	

Dominów, 30 sierpnia 2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie
Załącznik do zgłoszenia

przyjęto w dniu 2024-09-09
AB. 6743. 2 1013 1004

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sarna-Mójcik
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.2.2 AKTY PRAWNE.....	2
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:	3
3.2 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA, ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:	3
3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	3
3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	4
3.4.1 KARUZELA TARCZOWA – 1 SZT.....	4
3.4.2 BUJAK DWUOSOBOWY – 1 SZT.....	4
3.4.3 BUJAK SPRĘŻYNOWY – 1 SZT.	5
3.4.4 STATEK – 1 SZT.....	5
3.4.5 TABLICA INFORMACYJNA/REGULAMIN – 1 SZT.	6
3.4.6 TRAMPOLINA – 1 SZT.	7
3.4.7 DOMEK MINI – 1 SZT.....	7
3.4.8 HUŚTAWKA WAGOWA – 1 SZT.	8
3.4.9 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA	8
3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MONTAŻU URZĄDZEŃ.....	9
4 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MPZP	9
5 DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
6 NASŁONECZNIE NIE PLACU ZABAW.....	10
7 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	10
8 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW	10
9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	10
9.1 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	10
9.2 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA	10
9.3 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ.....	10
9.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWID. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD.....	11
10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	11
12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
13 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA:	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SIEDLISZCZU
ADRES:	MIASTO SIEDLISZCZE DZ. NR EWID. 730, 733 22-130 SIEDLISZCZE
INWESTOR:	GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla usytuowania urządzeń małej architektury – placu zabaw przy Zespole Szkół w Siedliszczu

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Zlecenie Inwestora
- MPZP Gminy Siedliszcze
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna

1.2.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowią działki zabudowane budynkiem szkoły podstawowej oraz przedszkola. Teren jest ogrodzony, od strony południowej zlokalizowana jest brama wjazdowa. Na działkach zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Teren jest uporządkowany, zorganizowane są dojścia i dojazdy do wszystkich wejść do budynku. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony południowej ul. Aleksandra Bałasa (dz. 1054/2)

Działka nr 730, 733 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedliszcze położona jest w terenach oznaczonych jako UO 6 - teren usług oświaty.

3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje usytuowanie urządzeń małej architektury w południowej części działki, tj.:

- tablica informacyjna (regulamin bezpiecznego korzystania z urządzeń)
- karuzela tarczowa - 1 szt.
- bujak dwuosobowy - 1 szt.
- bujak sprężynowy - 1 szt.
- statek - 1 szt.
- trampolina - 1 szt.
- domek mini - 1 szt.
- huśtawka wagowa - 1 szt.
- nawierzchnia bezpieczna

Projektowane urządzenia zostały usytuowane w odległości min. 10,00 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz z zachowaniem minimalnych odległości wyznaczonych przez strefy bezpieczne. Odległość od istniejącego miejsca gromadzenia odpadów wynosi min. 57 m

Zagospodarowanie terenu inwestycji przewiduje w obrębie stref bezpiecznych wykonanie nawierzchni bezpiecznej dostosowanej do maksymalnej wysokości swobodnego upadku projektowanych urządzeń. Układ komunikacyjny działki bez zmian.

3.2 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA, ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

Instalacje zewnętrzne, przyłącza - bez zmian

Oświetlenie terenu - bez zmian

Odprowadzenie wód deszczowych - wody opadowe odprowadzone na teren własny działki (pow. trawiastą - biologicznie czynna)

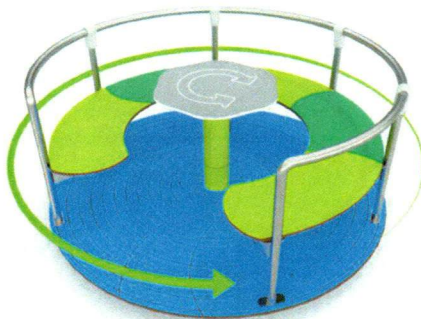
3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia zakresu obj. opracowaniem :	2033,86 m ²	(100,0 %)
- pow. istniejących utwardzeń: (chodnik)	17,36 m ²	(0,8 %)
- pow. istniejącej zabudowy (plac zabaw nawierzchnia bezpieczna)	224.75 m ²	(11,1 %)
- pow. projektowanych zabudowy (plac zabaw nawierzchnia bezpieczna)	225.00 m ²	(11,1 %)
- pow. biologicznie czynna:	1 566,75 m ²	(77,0 %)

3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI W TYM PN-EN 1176:2009 ORAZ PN-EN 1176:2009

3.4.1 KARUZELA TARCZOWA – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia $\varnothing 150$ cm, wysokość całkowita ok. 70 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej $\varnothing 550$ cm
- wysokość swobodnego upadku 70 cm
- konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne
- płyty podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości min. 13 mm
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017

3.4.2 BUJAK DWUOSOBOWY – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 122 x 179 cm, wysokość całkowita ok. 89 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 323 x 380 cm
- wysokość swobodnego upadku 55 cm
- sprężyny bujaków ze stali sprężynowej $\varnothing 20$ mm, średnica sprężyny 20 cm, cynkowana i malowane proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
- uchwyty z poliamidu formowanego metodą wtryskową
- drewno iglaste o przekroju 140 x 140 mm, bezrzeniowe, klejone warstwowo
- płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

3.4.3 BUJAK SPRĘŻYNOWY – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 81 x 30 cm, wysokość całkowita ok. 75 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 341 x 230 cm
- wysokość swobodnego upadku 50 cm
- sprężyny bujaków ze stali sprężynowej Ø20 mm, średnica sprężyny 20 cm, cynkowana i malowane proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
- uchwyty z poliamidu formowanego metodą wtryskową
- płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

3.4.4 STATEK – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 792 x 559 cm, wysokość całkowita ok. 586 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 1092 x 909 cm
- wysokość swobodnego upadku 180 cm
- słupy rury o średnicy 88,9 mm, stal czarna cynkowana i malowane proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV, zakończenia słupów w postaci z miękkiej gumy EPDM
- zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej, blacha o grubości 2 mm
- płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- podesty i schody wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm.
- drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej
- płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm.
- kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.
- panele i elementy interaktywne: ster, mapa, kompas, okno: wykonane z bezpiecznego poliwęglanu o grubości 8 mm, bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm.
- urządzenie zawiera: 1 x ślizgawka nierdzewna, 1 x przejście schody, 1 x wejście schody, 2 x drabinka linowa, 1 x rura strażacka 2 x ścianka wspinaczkowa
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

3.4.5 TABLICA INFORMACYJNA/REGULAMIN – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- konstrukcja urządzenia z rur stalowych $\varnothing 48,3 \times 2,9 \text{ mm}$, $\varnothing 30 \times 2 \text{ mm}$ oraz pręta $\varnothing 16 \text{ mm}$,
- tablica z blachy 700x495x2mm,
- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

3.4.6 TRAMPOLINA – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 200 x 200 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 550x550 cm
- wysokość swobodnego upadku 90 cm
- antypoślizgowe lamelki zbudowane z poliamidu, odporne na ścieranie
- łączenie lamelek 6 mm liną nierdzewną odporną na korozję
- skrzynia spawana ocynkowana ogniowo, pokryta nawierzchnią gumową SBR
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017

3.4.7 DOMEK MINI – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 109 x 112 cm, wysokość całkowita 125 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 409 x 412 cm
- konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne
- płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- okna wykonane z bezpiecznego poliwęglanu o grubości 8 mm.
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

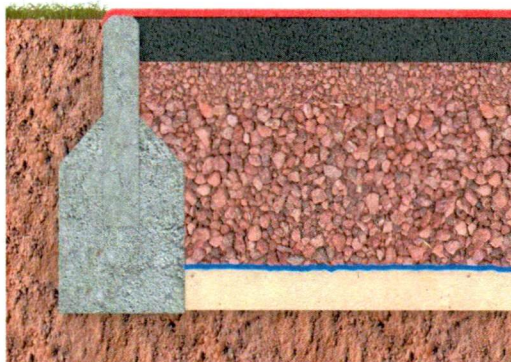
3.4.8 HUŚTAWKA WAGOWA – 1 SZT.



Opis urządzenia:

- orientacyjne wymiary urządzenia 104 x 176 cm, wysokość całkowita 116 cm
- założone wymiary strefy bezpiecznej 404 x 476 cm
- wysokość swobodnego upadku 56 cm
- konstrukcja ze stali czarnej, ocynkowana i malowanie proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
- płyty podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm
- zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM
- urządzenie zgodne z normą EN 1176-1:2017
- urządzenie wyposażone w fundament wykonany z betonu min. C25/30

3.4.9 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA



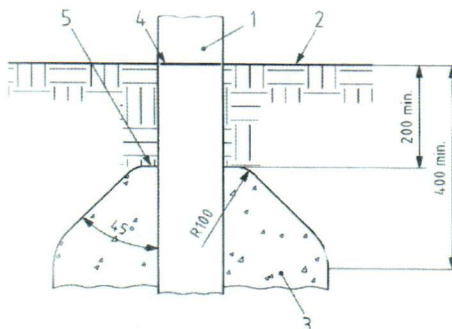
Opis konstrukcji:

- nawierzchnia bezpieczna – bezspoinowe podłoże, współczynnik upadku HIC min. 1,8 m, gr. ok. 7 cm
- kruszywo łamane zagęszczone frakcja 0-16 mm, gr. 5 cm
- kruszywo łamane zagęszczone frakcja 0-31 mm, gr. 20 cm
- geowłóknina
- piasek warstwa odsączająca 5 cm
- obrzeża zabezpieczone przeciw urazom
- podłoże zgodne z normą na place zabaw PN-EN 1177:2019, atest PZH
- kolorystyka do akceptacji Zamawiającego

3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MONTAŻU URZĄDZEŃ

Urządzenie należy montować zgodnie z niniejszym projektem zagospodarowania terenu część opisowa oraz część rysunkowa, a także z zachowaniem poniższych zasad:

- montaż urządzeń należy dokonywać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176-7
- strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić
- w strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnie w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177. W projekcie założono wykonanie nawierzchni w postaci nawierzchni syntetycznej o wysokości swobodnego upadku min. 180 cm
- montaż urządzeń należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
- podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia
- strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić
- do montażu urządzeń należy używać odpowiednich narzędzi i środków technicznych



Objaśnienia
1 słup
2 powierzchnia zabawy
3 fundament
4 znak poziomu podstawowego
5 górna część fundamentu

Schemat fundamentów projektowanych urządzeń

4 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU UO - 6 - TEREN USŁUG OŚWIATY USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- adaptacja istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum – nie dotyczy
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i realizację nowych budynków – zgodność z MPZP

5 DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez istniejące utwardzone dojście o szerokości 150 cm, dostęp z przedszkola przez drzwi o szerokości 120 cm, szerokość skrzydła czynnego 90 cm.

6 NASŁONECZNIE NIE PLACU ZABAW

Nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰–16⁰⁰.

7 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania obiektu odpady są to odpady komunalne, nie sklasyfikowane jako niebezpieczne, składowane w selektywny sposób w pojemnikach usytuowanych na terenie nieruchomości zgodnie z cz. rys. (PZT 01). Odbiór i utylizacja odpadów prowadzona będzie na przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z gminnym harmonogramem.

9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

9.1 EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, IŁOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowane urządzenia nie powodują emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9.2 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowane urządzenia nie powodują emisji drgań, promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.3 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z projektowanymi urządzeniami, które wymagałyby uzyskania zgody na wycinkę zieleni.

Na działce nie występują żadne powierzchniowe ciekły wodne wymagające zabezpieczeń.

W części południowej działki zlokalizowane jest obecnie nieużytkowane ujęcie wody w postaci studni z obudową betonową i włączem żeliwnym. Projektowane urządzenia nie będą miały wpływu na wody podziemne.

9.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja:

- nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, na terenie zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin, w związku z tym nie występują z tego tytułu szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości zawiera się w granicach działek nr 730 oraz 733.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dokumentacja nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony pożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

13 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT01 – 1:500

Nazwa gminy: Siedliszcze - miasto
Identyfikator i nazwa obrębu: 060311_4.0036, Siedliszcze
Działka nr 730
Seksja mapy: 8.150.13.04.3.4
Identyfikator zgłoszenia: 6640.1543.2024
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000, układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru aktualizacji: obszar oznaczony kolorem zielonym
Wykonawca pracy: Biuro Geodezji GALILEO Joanna Petruk
Kierownik pracy: Joanna Petruk nr upr. (22192)
Mapę zaktualizowano dnia 11.07.2024
Mapę opracowała: Joanna Petruk, dnia 14.07.2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1543.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CHELMSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji GALILEO Joanna Petruk 22-100 Chełm, ul. 11 Listopada 4 NIP: 563-186-41-84, REGON: 387393063 Tel. 500 100 983 mail: geogalileo.petruck@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1543.2024 - 2.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Jestem świadoma odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia Joanna Petruk Geodeta uprawniony Nr upr. 22192 Tel. 500 100 983

LEGENDA:

- A,B,...,D - OZN. NAROŻNIKÓW TERENU OBJ. OPRAC.
- - LINIA WYZNACZAJĄCA MIN. ODL. OD OKIEN POMIESZCZEŃ PRZEZN. NA STAŁY POBYT LUDZI
- - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- - ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)

WYKAZ URZĄDZEŃ:

- 1 - KARUZELA TARCZOWA - 1 szt.
2 - BUJAK DWUSOSOBOWY - 1 szt.
3 - BUJAK SPRĘŻYNOWY - 1 szt.
4 - STATEK - 1 szt.
5 - TABLICA INFORMACYJNA - 1 szt.
6 - TRAMPOLINA - 1 szt.
7 - DOMEK MINI - 1 szt.
8 - HUŚTAWKA WAGOWA - 1 szt.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik do zgłoszenia

przyjęto w dniu 2024-09-09
Ab. 6743, 2.08.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Sadowska
Dyrektor Wydziału Inżynierii
i Budownictwa

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP

mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Obiekt	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SIEDLISZCZU		
Adres inwestycji	Siedliszcze dz. nr ewid. 730, 733 22-130 siedliszcze		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Inwestor	Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze		
Projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	Podpis	
Asystent projektanta:	mgr inż. Grzegorz Kocot	Podpis	
Stadium PZT	Data 30.08.2024 r.	Skala 1:500	Nr rysunku: PZT.01