

Chełm, dn. 17.06.2025 r.

AB.6740.1.90.2025
ST-LU-CH/WNIOSEK/1929/2025

DECYZJA NR 229/25
ST-LU-CH/DECYZJA/5704/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2025 r., formalnie uzupełnionego dnia 25.03.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Siedliszcze, z siedzibą: ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze

obejmujące:

budowę drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych nr 115421L w miejscowości Chojeniec na działkach nr ewid. 648/1, 1281, 1352/1, 662/1, 661/1, 624/2, 630/2, 1283/2, 631/2, 633/2 obręb ewidencyjny 0007 Chojeniec, jednostka ewidencyjna 060311_5 Siedliszcze-obszar wiejski,

wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami – autorzy: branża drogowa – mgr inż. Konrad Deryło upr. nr LUB/0168/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę LOIIB nr ewid. LUB/BD/0146/13

z zachowaniem następujących warunków:

1) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przebudować urządzenia elektryczne, o których mowa w piśmie – warunkach usunięcia kolizji z dnia 02.06.2025 r. Nr 34/RE3/2025 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. oddział Zamość Rejon Energetyczny Chełm, wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie:

Inwestor w dniu 27.02.2025 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych nr 115421L w miejscowości Chojeniec na działkach nr ewid. 648/1, 1281, 1352/1, 662/1, 661/1, 624/2, 630/2, 1283/2, 631/2, 633/2 obręb ewidencyjny 0007 Chojeniec, jednostka ewidencyjna 060311_5 Siedliszcze-obszar wiejski. Wezwaniem z dnia 13.03.2025 r. znak: AB.6740.1.90.2025 r. tut. organ nałożył na inwestora, obowiązek uzupełnienia wniosku oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. Inwestor uzupełnił ww. wezwania we wskazanym zakresie i terminie (w dniu 25.03.2025 r.). Postanowieniem z dnia 31.03.2025 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do dnia 13.05.2025 r. stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W dniu 12.05.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Postępowanie administracyjne zawieszono postanowieniem z dnia 14.05.2025 r. W dniu 11.06.2025 r. (data na piśmie 10.06.2025 r.) Inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego oraz ostatecznie uzupełnił przedłożoną dokumentację w zakresie wskazanym w w/w postanowieniu. Przedmiotowe postępowanie podjęto dnia 17.06.2025 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. W toku rozpatrywania sprawy stwierdzono, że inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach.

Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Siedliszcze.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.
2. Burmistrz Siedliszcza.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno -budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Justyna Jędrzejewska, p. 94, tel. (82) 562-75-95