

**Projekt umowy na prace projektowe**

Znak sprawy: GT.272.10.2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Siedliszczu pomiędzy:

**Gminą Siedliszcze** z siedzibą przy ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze,

NIP: 563-21-60-545, REGON: 110198008

którą reprezentuje:

**Hieronim Zonik** – Burmistrz Siedliszczaprzy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzata Dyszewska**zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą-Projektantem” lub

„Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawiepełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/ym w ...

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON .....,

, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie

pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

**Oświadczenia Stron.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy dróg gminnych 2025**

2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jak część niniejszej Umowy:

2.1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia

w tym:

- **opracowanie dokumentacji** projektowej budowy dróg,

oraz

- **uzyskanie pozwoleń na budowę lub decyzji na realizację** inwestycji drogowych wydawanych na podstawie specustawy drogowej (ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) zgodnie z wymaganiami właściwych ustaw i rozporządzeń. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, itd. itp.

2.2 Oferta Wykonawcy.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz opatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 2 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) konsultowanie i uzgadnianie na roboczo z Wykonawcą zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 2) odbiór przedmiotu zamówienia,
- 2) zapłata za przedmiot zamówienia,
- 3) udostępnienie niezwłocznie niezbędnych dokumentów i informacji do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) udzielenia Wykonawcy-Projektanta niezbędnych pełnomocnictw do wykonania obowiązków wynikających z umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy-Projektanta należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym również:

- 1) W ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego jako załącznik do niniejszej umowy.
- 2) konsultowanie i uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań projektowych - założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
- 3) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 4) opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, w oparciu o normy,
- 5) opracowania dokumentacji, która będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
- 7) prowadzenia koordynacji prac projektowych,
- 8) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania Zamawiającego - pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej),
- 9) ostatecznego uzgodnienia (zatwierdzenia) opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym przed złożeniem projektów do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID.
- 10) wykonania jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) – na żądanie Zamawiającego zgłoszone przed upływem terminu realizacji

przedmiotu umowy określonego w § 3 - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym jednak niż 7 dni); w przypadku niewykonania przez Wykonawcę ww. aktualizacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć to innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Projektanta-Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze),

- 11) uzyskania (dokonania) w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do realizacji inwestycji na podstawie sporządzonej Dokumentacji Projektowej,
- 12) poprawy i/lub uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (w szczególności w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do dokumentacji projektowej przez właściwe organy administracji publicznej) – każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania Zamawiającego - pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej),
- 13) czas reakcji na zgłoszenia dotyczące przedmiotu zamówienia liczony od dnia przekazania zgłoszenia wynosi do ... dni kalendarzowych
- 14) Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których będzie konieczne lub może być pomocne działanie Zamawiającego.

### **§ 3 Terminy**

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

### **§ 4 Odbiory – procedura**

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy będzie odbywał się dla poszczególnych etapów wskazanych w Zestawieniu Rzeczowo-Finansowym wg załącznika do umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę/decyzjami ZRID odbędzie się na podstawie pisemnych pokwitowań potwierdzających, w jakiej ilości i w jakiej dacie poszczególne elementy (dokumenty składające się na kompletną dokumentację projektową wraz z adekwatnym pozwoleniem/decyzją) zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego.

### **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania poszczególnych protokołów zdawczo-odbiorczych, odrębnie dla poszczególnych zakresów objętych tymi protokołami.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu udzielonej gwarancji.
8. Termin gwarancji na czynności nadzoru autorskiego oraz dokumentację powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego skończy się z upływem 2 lat od dnia zakończenia czynności nadzoru autorskiego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni. Termin ten, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych np. konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Wykonawcy \_\_\_\_\_

2. Ze strony Zamawiającego \_\_\_\_\_

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych zakresów Dokumentacji Projektowej, o których mowa w Zestawieniu Rzeczowo-Finansowych karą umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 2) w przypadku nie wprowadzenia zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 12 ust. 12 lub niepoinformowania Zamawiającego o powodach braku dokonania takich zmian w terminie 14 dni od zawarcia aneksu – karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
- 4) w przypadku zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 10) niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - karą umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 200,00 zł,
- 5) za niestawienie się Wykonawcy (Projektanta) w celu wykonania obowiązków w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.

6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % sumy wartości brutto o których mowa w § 8 ust. 1.
8. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
10. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto		
Vat		
brutto		

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie i Specyfikacją Warunków Zamówienia na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia w tym: warunków technicznych, opinii, kosztów podziałów działek, decyzji itp. oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy oraz uzyskania w imieniu zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, uzyskanie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywanie nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
- 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji,
  - 6) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
  - 7) w przypadku braku wykonania aktualizacji lub zmian dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo do wykonania tych prac własnym staraniem Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług, tylko i wyłącznie w zakresie zmian przedmiotowej stawki.
6. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług, tylko i wyłącznie w zakresie zmian przedmiotowej stawki.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie może być płatne w częściach – za każdy wykonany projekt po uzyskaniu decyzji lub pozwolenia.

9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych zgodnie z poniższym:

Gmina Siedliszcze, NIP 563-21-60-545, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze

Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

11. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest otrzymanie od ewentualnych Podwykonawców oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawców

12. Przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie bez względu na jakiekolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych Umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy roboty, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.

13. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją wskazaną w § 1 umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.

14. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją wskazaną w § 1 umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych wykonaną dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane usługi.

15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

## **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców /z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:

1) .....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji prac może kontrolować, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) w sytuacjach określonych w tytule XV Kodeksu Cywilnego,

3) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 stawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki.

2) Zmiana terminów wykonania umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 mogą:

- a) być związane ze zmianą przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
  - b) wynikać z opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) dotyczyć konieczności wprowadzenia istotnych zmiany w dokumentacji projektowej.
- 3) W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w zakresie zmiany procedury uzyskania zgody na realizację inwestycji tj. zmiana z procedury z pozwolenia na budowę na procedurę ZRID lub odwrotnie - zmiany umowy mogą dotyczyć wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

## **§ 12 Klauzule waloryzacyjne**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zmiany w wysokości wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
  - 1) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 4,
  - 2) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 3) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniającą wszystkie wcześniejsze waloryzacje,
  - 4) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 5, do wniosku należy dołączyć dodatkowo kalkulację, o której mowa w ust. 6,
  - 5) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:
    - a) dla miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację w ujęciu rocznym (za okres ostatnich 12 miesięcy) – dla pierwszej waloryzacji,
    - b) dla ostatnich dwóch kwartałów (łącznie), dla których ogłoszono wskaźniki w momencie składania wniosku o waloryzację – dla drugiej i kolejnych waloryzacji.
  - 2) warunkiem do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia (złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia) będzie wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 1):
    - a) dla pierwszej waloryzacji: mniejszy niż 90 lub większy niż 110 – (spadek cen o więcej niż 10% lub wzrost cen o więcej niż 10%),



- b) dla drugiej i kolejnych waloryzacji: mniejszy niż 95 lub większy niż 105 – (spadek cen o więcej niż 5% lub wzrost cen o więcej niż 5%), Zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
- 3) Zgodnie ze wnioskiem Strony, waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, określona na podstawie umowy. Waloryzacja nie będzie dotyczyć tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia oraz tych, które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Za wykonane prace uważa się prace wykonane i odebrane (odbiór częściowy) zgodnie z postanowieniami § 4. Waloryzacji podlegać mogą:
- a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 4) Z uwagi na fakt, iż wartość wskaźnika zmiany cen publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy i dotyczy każdej ze stron, zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem solidarnego i równomiernego rozdzielenia pomiędzy strony skutków zmiany poziomu cen. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto zostanie obliczone według wzoru:

$$zw = w \cdot \left(1 + \frac{wzc - 100}{200}\right)$$

gdzie:

zw – zwaloryzowane wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3),

w – wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3), obowiązujące przed wprowadzeniem planowanej waloryzacji,

wzc – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1).

5. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % sumy kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy.

6. W przypadku jeżeli kalkulacje, o których mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) wykazałyby, że w skutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 5, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie zmiany wynagrodzenia zawarte we wniosku, w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 5.

7. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3:

- 1) pierwsza waloryzacja – nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy – z zastrzeżeniem ust. 8,
- 2) druga i kolejne waloryzacje – nie wcześniej niż 6 miesięcy od wprowadzenia poprzedniej waloryzacji.

8. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

9. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.

10. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

11. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

### **§ 13 Nadzór autorski**

1. Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

2. Nadzór autorski obejmuje:

- 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wraz z aktualizacją opracowanej dokumentacji projektowej,
- 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1.

4. Wykonawca - Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, pocztą tradycyjną lub drogą elektroniczną.

5. Niestawienie się Wykonawcy - Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 7) wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu.

### **§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jako osoby reprezentujące Stronę, osoby do kontaktu lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających, a także przydzielonych do realizacji Umowy i udostępnia je drugiej stronie w zakresie: imienia, nazwiska, pełnionej funkcji lub stanowiska, służbowych danych kontaktowych.

2. Każda ze Stron oświadcza, że udostępnienie przez nią danych osobowych nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów w rozumieniu przepisów rozporządzenia PEiR (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego wspierania w realizowaniu praw osób, których dane dotyczą, w szczególności poprzez ich przekazywanie od osoby, której dane dotyczą drugiej Stronie niniejszej Umowy.

4. W trakcie realizacji umowy zachodzi potrzeba powierzenia danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego. Umowa powierzenia przetwarzania danych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory, których stronom umowy nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie.
6. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną treść:
  1. SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
  2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  3. Umowa powierzenia danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
  - 1) Inwestora 2 egzemplarze,
  - 2) Wykonawcy 1 egzemplarz.

**Zamawiający**

pieczęć firmowa Zamawiającego

reprezentowany przez

przy kontrasygnacie

**Wykonawca**

pieczęć firmowa Wykonawcy

reprezentowany przez