

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 29 lat pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**

Oznaczenie nieruchomości położenie, powierzchnia	Działki: nr 53/5 o pow. 2,08 ha nr 53/23 o pow. 8,90 ha , położone w Brzezinach, gm. Siedliszcze, KW LU1C/00036927/7
Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	<p>W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25 lutego 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 r. działki mają następujące przeznaczenie:</p> <p>działka nr 53/5 znajduje się w terenach „MW/U-1” - zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, południowo-zachodni skraj tej działki znajduje się w terenie „R” – teren upraw rolnych</p> <p>działka nr 53/23 znajduje się w terenach: w części zachodniej teren „MW/U-1” - zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w części wschodniej teren „R” – teren upraw rolnych</p> <p>Na podstawie uchwały Nr XX/164/2021 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 25 lutego 2021 roku Burmistrz Siedliszcza przystąpił do sporządzenia zmiany <u>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze</u> obejmujący wskazane działki w kierunku wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.</p> <p>Na podstawie uchwały Nr XXI/175/2021 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 8 kwietnia 2021 roku Burmistrz Siedliszcza przystąpił do sporządzenia zmiany <u>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego</u> obejmujący wskazane działki w kierunku wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.</p>
Termin zagospodarowania	Umowa dzierżawy na okres 29 lat, termin zagospodarowania – 2 lata od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 11 000 zł za 1 ha + podatek VAT (23%) Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany corocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 13 września 2021 r.

mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza