

INFORMACJA

o wyniku przetargu odbytego w dniu 21 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu

1. Rodzaj przetargu:
 - **przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Siedliszcze pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu:
 - **53/5 o pow. 2,08 ha,**
 - **53/23 o pow. 8,90 ha,**o łącznej powierzchni 10,98 ha, położone w Brzezinach, gm. Siedliszcze, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:
 - **11 000,00 zł / 1 ha (11000,00 zł x 10,98 ha + należny podatek VAT 23%)**
4. Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu – **4**
5. Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu – **0**
6. Wybrano najkorzystniejszą cenę czynszu dzierżawnego w przetargu:
 - **20 000,00 zł / 1 ha + należny podatek VAT 23%**
7. Najwyższa cena czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT:
 - **24 600,00 zł / 1 ha, słownie: dwadzieścia cztery tysiące, sześćset złotych 00/100 za 1 ha**
8. Całkowita kwota czynszu dzierżawnego wynosi:
 - **24 600,00 x 10,98 ha = 270 108,00 zł, słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy, sto osiem złotych 00/100**
9. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, dzierżawcą został następujący podmiot:
 - **5 RAY PV Sp. z O.O., ul. Hrubieszowska 102, 22-100 Chełm**
10. Dla nieruchomości tych VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie prowadzi księgę wieczystą **KW LU1C/00036927/7.**
11. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25 lutego 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 r. działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr **53/5** znajduje się w terenach „**MW/U-1**” - zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, południowo-zachodni skraj tej działki znajduje się w terenie „**R**” – teren upraw rolnych,
 - działka nr **53/23** znajduje się w terenach: w części zachodniej teren „**MW/U-1**” - zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w części wschodniej teren „**R**” – teren upraw rolnych
- 12.** Na podstawie uchwały Nr XX/164/2021 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 25 lutego 2021 roku Burmistrz Siedliszcza przystąpił do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze obejmujący wskazane działki w kierunku wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.
- 13.** Na podstawie uchwały Nr XXI/175/2021 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 8 kwietnia 2021 roku Burmistrz Siedliszcza przystąpił do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący wskazane działki w kierunku wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.

BURMISTRZ SIEDLISZCZA

mgr inż. Hieronim Zonik

/podpisano elektronicznie/